



KONIECZNY - HAUBMANNSTRASSE 1 - 70188 STUTTGART

Stadt Sinsheim
Herrn Bürgermeister Achim Keßler
Rathaus
Wilhelmstraße 14-18
74889 Sinsheim

TELEFON (0711) 2484923
TELEFAX (0711) 24849252

B. ungelnd
had Woland
T: 19:900

12.08.2010 Kon

**MELAP+ in Sinsheim – Adersbach, - Hasselbach, - Ehrstädt
Leistungs- und Honorarangebot vorbereitende Untersuchungsarbeiten, Grobanalyse,
„MELAP+“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Keßler,

bezugnehmend auf das am 10.08.2010 sehr freundlich und informativ geführte Gespräch mit Ihnen und Frau Höglinger bedanke ich mich sehr herzlich für die Aufforderung zur Angebotsabgabe für die Bestandsaufnahme und Analyse mit erster Maßnahmenkonzeption für die Entwicklungskonzepte und Untersuchungen für Adersbach, Hasselbach und Erfstädt im Rahmen der Modellvorhaben „MELAP+“.

Der Untersuchungsbereich ist der jeweilige Ortsbereich.

Die folgenden angebotenen Arbeiten und Planungsleistungen werden in enger Zusammenarbeit mit der Stadt Sinsheim durchgeführt.

Zentrale Ziele der Untersuchungen sind:

- Die Ermittlung des zumeist unterschätzten **innerörtlichen Potenzials** als Flächenangebot für dorfgerechtes Wohnen und Arbeiten, Grundversorgung sowie Gemeinschaftseinrichtungen.
- Die realistische Einschätzung des **Bedarfs an Wohnungen und Bauflächen** mit der Priorität für die Nutzung des innerörtlichen Potenzials, insbesondere durch Umnutzung leerstehender Bausubstanz mit Einbeziehung kommunaler Maßnahmen
- Die Erhaltung/bzw. Schaffung einer funktionsfähigen und **Identität stiftenden Ortsmitte**, die alle wesentlichen Aufgaben der zukünftigen Daseinsvorsorge erfüllt.
- Die Vielschichtigkeit traditioneller Dorfanlagen, die Unverwechselbarkeit des Ortsbildes zu erhalten, die **regionale und lokale Baukultur** im Strukturwandel weiter zu entwickeln.
- Die **Erhaltung, Initiierung und Weiterentwicklung vorhandener Potenziale** in den Bereichen Infrastruktur, Grundversorgung, Tourismus, Landwirtschaft, Vermarktung und Vereinsaktivitäten..

Diese Untersuchung wird auf der Basis und anhand einer „**Ampelanalyse**“ durchgeführt. Die Ampelanalyse (rot, gelb, grün)wird für die Bereiche Gebäudesubstanz, Nutzungsstruktur, Infrastruktur, Grundversorgung, Bewohnerstruktur unter Berücksichtigung des Datenschutzes, innerörtliche Freiflächen erstellt. Auf deren Basis sich die jeweilige „**Maßnahmenentwicklung**“ aufbaut. Hierfür gibt es ein **Ortskonzept**, aus dem das **gemeinsame Entwicklungskonzept für alle drei Stadtteile** entwickelt wird.

Die Konzepterstellung sollte die Bürger mit einbeziehen. Über Art und Weise und Intensität der Beteiligung der Bürger und Multiplikatoren sollte nach Auftragsentscheidung entschieden werden. Hierzu schlage ich vor, dass nach der ersten Information über das „MELAP+“ Vorhaben ein Arbeitskreis mit Mitgliedern aus allen drei Stadtteilen, über die Zusammensetzung muss noch diskutiert werden, gegründet wird.

Ich biete der Stadt Sinsheim folgende Leistungen an:

A. Bestandsaufnahmen und Analysen

1. Erstellung eines Grundplanes (Basis digital. Verm. Plan von Stadt)
2. Zusammenstellung vorh. Plangrundlagen
3. Bestandsaufnahme Gebäude, Gestaltung, Nutzung und Freiflächen „Ampelanalyse“
4. Infrastruktur Bestand und Entwicklungstendenzen in Abstimmung mit Stadt
5. Zusammenfassung der Ergebnisse und Verknüpfungen
6. Vorhandene innerörtliche Entwicklungspotenziale
7. Vorstellung der Analyseergebnisse im Gemeinderat

B. Konzept für die gemeinsame Entwicklung „MELAP +“

1. Ziele für die Neuordnung und Entwicklung „Maßnahmenkonzept“
2. Maßnahmenkonzept und Vorschläge für den jeweiligen Stadtteil unter Berücksichtigung der „MELAP+“ Vorstellungen
3. Entwicklung eines Strategiepapiers „Bergdörfer 2020“.
4. Zeitlicher Ablauf und weiteres Vorgehen.
5. Abstimmung und Information Gemeinderat Stadt Sinsheim

Die beschriebenen Leistungen biete ich für

Adersbach



Pauschal 10.000,00 € (ohne Mwst.)

Hasselbach



Pauschal 8 000,00 € (ohne Mwst.)

Ehrstädt**Pauschal 10 000,00 € (ohne Mwst)**

ermittelt nach bisherigen Erfahrungssätzen, an.

Im Angebot sind die Beteiligung der Bürger und deren Umfang noch nicht enthalten. Die angebotenen Arbeiten werden in enger Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung Sinsheim erstellt.

Der Zeitraum der Planungsarbeiten richtet sich nach dem Zeitpunkt der Auftragserteilung und beträgt voraussichtlich 8-10 Monate.

Für Nebenkosten (Telefon, Porto, Fax) berechnen wir 2% des Pauschalhonorars.

Kopien, Lichtpausen, Fotos und Fahrten werden auf Nachweis in Rechnung gestellt.

Fahrten berechnen wir mit 0,35 €/km und die Fahrtzeit nach Zeitaufwand. Im Pauschalpreis sind 3 Ortstermine (ohne Fahrten) enthalten.

Den Zeitaufwand für Fahrten und nicht im Angebot enthaltene zusätzliche Leistungen (Beratungen, Arbeitskreissitzungen usw.) berechnen wir nach folgenden Stundensätzen:

Inhaber	75,00 €/Std.
Mitarbeiter / Dipl.Ing.	60,00 €/Std.
sonst.Mitarb.	50,00 €/Std. (ohne Mehrwertsteuer)

Die zusätzlichen Leistungen sind besonders zu beauftragen.

Im Angebot ist die CAD-Bearbeitung enthalten.

Ich würde mich freuen, wenn ich die beschriebenen Leistungen für die Stadt Sinsheim durchführen dürfte.

Für weitere Erläuterungen zum Angebot stehe ich Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr

Günter Konieczny