

**Energetische Sanierung Wilhelmi-Gymnasium und Anbau an das
Lehrerzimmer;
hier: Auftragsvergabe der Flachdachsaniierungs- und Klempnerarbeiten**

Vorlage zur Sitzung des **Ausschusses für Technik und Umwelt am 12.10.2010**

TOP 1 **öffentlich**

Vorschlag:

Der Vergabevorschlag wird nachgereicht.

Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:

Die energetische Sanierung des Wilhelmi- Gymnasiums sowie die Erweiterung des Lehrerzimmers erfolgt im Rahmen der Maßnahmen des Konjunkturpaketes II.

Auf der Grundlage der Vorkalkulation sowie auf Basis der „Verwaltungsvorschrift der Ministerien zur Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge (VwV Beschleunigung öA) vom 17. Februar 2009 - Az.: 6-4460.0/302 -, bzw. der Dienstanweisung für die Vergabe von Bauleistungen der Stadt Sinsheim erfolgte der Versand der **Ausschreibungsunterlagen Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten** im Rahmen einer **beschränkten Ausschreibung**.

Bei den ausgeschriebenen Arbeiten handelt es sich neben den Klempnerarbeiten um Flachdachflächen.

Die Flachdachflächen haben sich im Zuge der Voruntersuchungen zur Baumaßnahme an den Fassaden als sanierungsbedürftig herausgestellt.

Aus geometrischen Gründen können diese Flächen nicht in geneigte Dachflächen verwandelt werden.

Das Amt für Gebäudemanagement prüft derzeit, ob das ebenfalls schadhafte flache Hauptdach im Zuge einer Sanierung in ein geneigtes Dach geändert werden kann. Diese Maßnahme ist jedoch nicht Teil der aktuellen Vergabe und stellt eine separate Maßnahme dar.

5 Firmen erhielten die Ausschreibungsunterlagen. Zum **Submissionstermin am 06.10.2010** lagen **4 Angebote** vor.

Ungeprüfte Submissionsergebnisse:

	Angebotsbetrag bei Eröffnung (brutto)
Bieter 1	241.518,81 €
Bieter 2	377.497,33 €
Bieter 3	410.253,55 €
Bieter 4	419.197,92 €

Bieter 1 gibt **zusätzlich** einen **Preisnachlass** ohne Bedingungen in Höhe von **5%**.
Die ungeprüfte Angebotssumme läge somit bei 229.442,87 €.

Auf Grund der erheblichen Abweichungen des Angebots des Bieters 1 vom übrigen „Bieterfeld“ sowie vom bepreisten LV (348.425,99 €) des Architekturbüros wird mit Bieter 1 am 08.10.2010 ein **Aufklärungsgespräch** erfolgen.

Das voraussichtlich **wirtschaftlichste Angebot** hat unter dem Vorbehalt der Aufklärung **Bieter 1** abgegeben.

Der Vergabevorschlag sowie Erläuterungen zu Angebotssumme und Kalkulation werden nach Prüfung durch das Architekturbüro und das Fachamt nachgereicht.

Dezernat II

Keßler
Bürgermeister

Schutz
Gebäudemanagement

Anlage: Plan Dachaufsicht (unmaßstäblich)