

Beschlussvorlage

Nr. ATU/006/2014

Aktenzeichen	707.0	Datum: 24.02.2014
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt	Vorberatung	11.03.2014	öffentlich
Ausschuss für Technik und Umwelt	Entscheidung	18.03.2014	öffentlich

Beratungsgegenstand:

City-WC-Anlage auf dem Karlsplatz

Vorschlag:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beauftragt die Verwaltung, eine City-WC-Anlage am Standort Karlsplatz nach entsprechender Ausschreibung zu erwerben und aufzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten zu Lasten der Stadt

ca. 130.000 €

Sachverhalt:

In der Kernstadt Sinsheim gibt es seit Abbau der öffentlichen Toilettenanlage auf dem Karlsplatz vor einigen Jahren keine öffentliche Toilette mehr. Die Nachfrage nach einer öffentlichen Toilette ist jedoch ungebrochen groß. Das Konzept „Nette Toilette“ brachte hier nicht den gewünschten Effekt.

So wurde seitens der Verwaltung Überlegungen angestellt wieder eine öffentliche WC-Anlage zu installieren. Um Kosten schätzen zu können, wurden von einer Fachfirma entsprechende Richtpreis-Angebote eingeholt.

Beispiel, Ansicht und Grundriss können der Anlage 1 entnommen werden.

Die geplante WC- Anlage verfügt über zwei getrennte Kabinen; eine barrierefreie Damenkabine und eine Herrenkabine. Diese Anlage ist wieder versetzbar, auch wenn sie für den langfristigen Einsatz am Bestimmungsort vorgesehen ist.

Im Leistungsumfang wären bei den oben genannten geschätzten Kosten folgende Positionen beinhaltet:

- Stahlbeton-Konstruktion mit Sicherheits- Glasfassade (Graffiti-resistent)
- Vollwärmeschutz nach EnEV
- Anti- Vandalismus- Ausführung
- Edelstahlaufentüren, Verriegelung durch Magnet, Möglichkeit zur Öffnung mittels Münzeinwurf
- Zentrale Schließanlage per Zeitschaltuhr für Regelung der Öffnungs- und Schließzeiten
- Sanitärobjekte (WC-Topf, Urinal, Handwaschsäule) aus Edelstahl
- Kunstharzbeschichtung des Bodens
- Innenräume, raumhoch gefliest
- Technikraum mit separatem Eingang
- Gründung/ Fundament
- Urifloor (bodenintegrierte Edelstahlwanne unterhalb des Urinalbeckens mit Gitterrost- Abdeckung und Spül- und Desinfektionsautomatik)
- Automatische WC-Sitzbrillen- Reinigung

Die automatische WC- Sitzbrillen- Reinigung sorgt dafür, dass jeder Benutzer eine einwandfrei gereinigte, desinfizierte und trockene Sitzbrille bekommt. Aus Sicht der Verwaltung sollte dieser Standard gegeben sein.

An laufenden Kosten für eine solche Anlage würden Reinigung, Wasser/ Abwasser, Strom, Wartung und Verbrauchsmaterial (Toilettenpapier, Seife usw.) anfallen. Die Fachfirma wird eine Schätzung über die laufenden monatlichen Kosten bis zur Sitzung nachreichen. Diese werden in der Sitzung bekannt gegeben.

Die Verwaltung schlägt als Standort den ehemaligen Standort am Karlsplatz (vgl. Anlage 2) vor, da hier bereits alle Ver- und Entsorgungsleitungen vorhanden sind.

(Jörg Albrecht)
Oberbürgermeister

(Tobias Schutz)
Amtsleiter/in

Anlagen:

1. Ansicht und Grundriss City-WC-Anlage
2. Lageplan