

Bebauungsplan

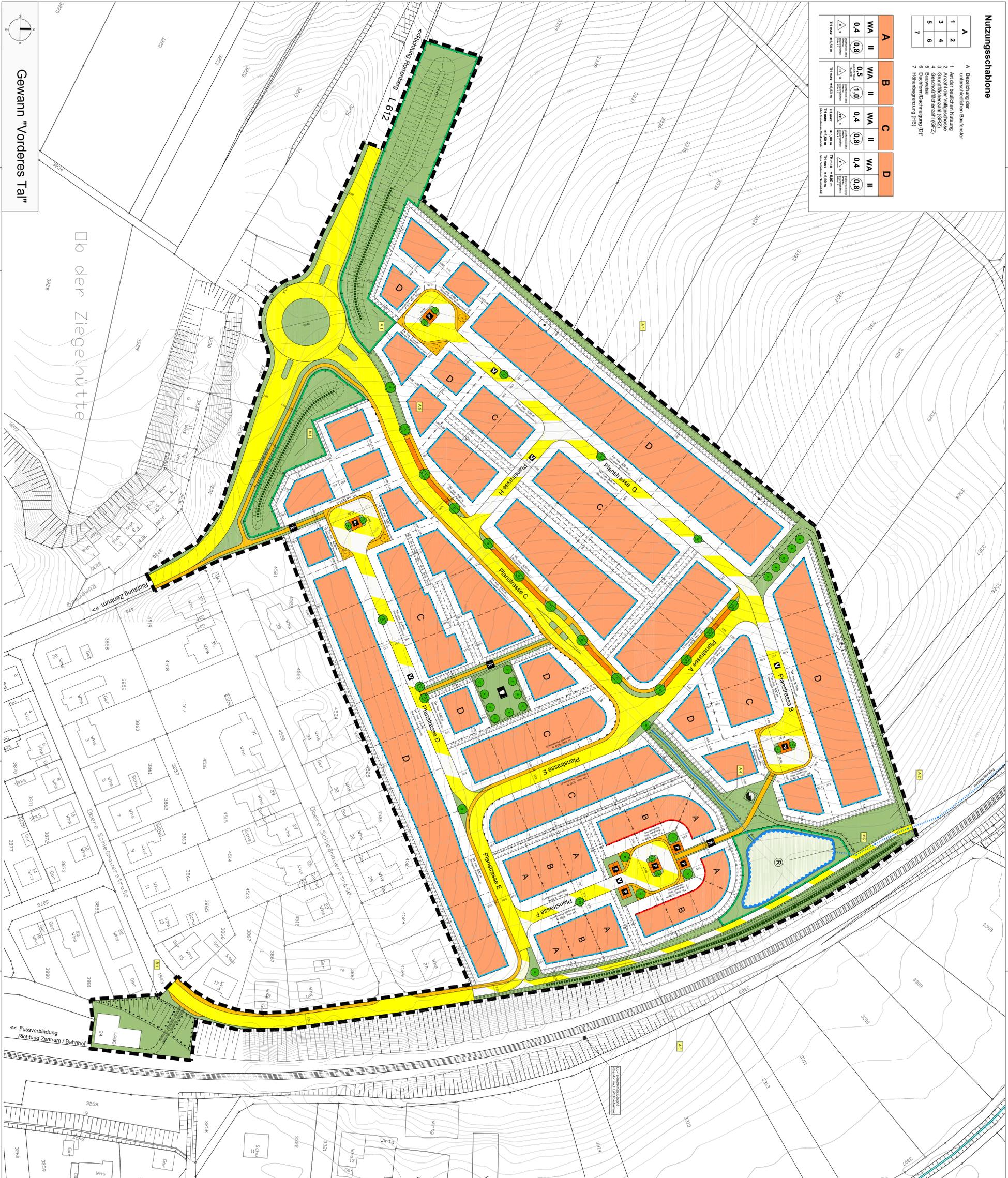
Gewann „Vorderes Tal“, ST Hoffenheim

- Zeichnerische Planfestsetzungen -

Nutzungstablone

A	A Bezeichnung der Nutzung
1 2	1 Art der baulichen Nutzung
3 4	2 Anzahl der Vollgeschosse
5 6	3 Grundflächenzahl (GFZ)
7	4 Geschossflächenzahl (GFZ)
	5 Dachform/Dachneigung (D)
	6 Dachform/Dachneigung (D)
	7 Höhenbegrenzung (H)

A	B	C	D
WA II	WA II	WA II	WA II
0,4	0,5	0,4	0,4
0,8	1,0	0,8	0,8
0,4	0,5	0,4	0,4
0,8	1,0	0,8	0,8
0,4	0,5	0,4	0,4
0,8	1,0	0,8	0,8
TH max = 4,50 m			



Zeichenerklärung

Besteht Grundlage für diese Bebauungspläne mit Baurechtsgebiet (BauV) i.d.F. der Baurechtsverordnung vom 18. Dezember 1990 (BauV 1991) S. 589 geändert durch Art. 2 G.V. 22.2.2011 1509. Im Ursprung verwendeten Planzeichen sind nach der "PlanV" der Gemeinde, und die veränderten Planzeichen nach § 2 der "PlanV" dargestellt.

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

- MA** Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschossflächenzahl
 - TH max als Höchstmaß
- B** Bauliche Bauweise
 - o offenes Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - D nur Doppelhäuser zulässig
 - H nur Hausgruppen zulässig
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

F Flächen für Sport- und Spielanlagen

- F** Flächen für Sport- und Spielanlagen
- S** Spielanlagen
- V** Verkehrsflächen
 - gelb Straßenverkehrsfläche
 - gelb Gehweg
 - gelb Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - gelb Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung
 - V** Verkehrslenkender Bereich
 - Vorschlag Straßen- und Wegweissbau
 - Vorschlag Trennschleusen
 - öffentlicher Parkstreifen / Zufahrt
 - P** Öffentliche Parkplätze
 - F** Fußgängerbereich
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

G Grünflächen

- G** Grünflächen
 - grün öffentliche Grünfläche
 - grün Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
 - grün vorgeschlagener Lärmschutzwall
 - grün vorgeschlagener Lärmschutzwall kombiniert mit Lärmschutzeinrichtung (z.B. Geländehöhe)
 - grün Beseuchung Bestand

W Wasserflächen und Fichten für die Wasserversorgung

- W** Wasserflächen und Fichten für die Wasserversorgung, die die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses gewährleisten (z.B. Regenrückhaltebecken)
- R** Regenrückhaltebecken
- U** Uferbegrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, die die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses gewährleisten (z.B. Regenrückhaltebecken)
- U** bestehender Entwässerungsgraben
- U** geplante Entwässerungsgraben

F Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die Abfallentsorgung

- F** Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die Abfallentsorgung sowie für Abfallanlagen
- B** Bahnhöfe
- B** Bahnhöfe
- B** Bahnhöfe

Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- U** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft
- U** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
- U** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- P** Pflanzgebiet Bäume
- P** Pflanzgebiet Einzelbaum (Erhaltung Bestand) (oder eingepflanzt)
- P** Vorschlag Bäume

S Sonstige Planzeichen

- S** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- S** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Bauweise innerhalb eines Baugebietes
- S** geplante Grundstücksgrenzen
- S** bestehende Grundstücksgrenzen innerhalb des Geltungsbereichs
- S** bestehende Grundstücksgrenzen außerhalb des Geltungsbereichs
- S** bestehende Gebäude
- S** Fundamentkanten
- S** Mastkanten in Meter
- S** Höhenlinien in Meter d. NN
- S** Bsp. Fernleitungs Bestand (Bsp. von 1. Bauabschnitt)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im 1. Teil sowie die Übereinstimmung der Zeichnungen und sonstiger Darstellung dieses Planes mit dem Gemeindebebauungsplan ist durch die Besondere Bescheinigung des Bauamtes bestätigt. Der Stadtplan ist dem Stadtplanamt zu übermitteln.

RECHTSKRAFTVERMERK

Dieser durch Beschluss des Gemeinderates vom ... als Sitzung beschlossene Bebauungsplan sowie die darüber beschriebenen sind gem. § 9 BauNVO mit dem Inhalt rechtskräftig.



E.WILHARDETT
 BEBAUUNGSPLAN
 Gewann "Vorderes Tal", St. Hoffenheim

ENTWURF
 Stand: 18.08.2011

insheim
 Stadt Hoffenheim

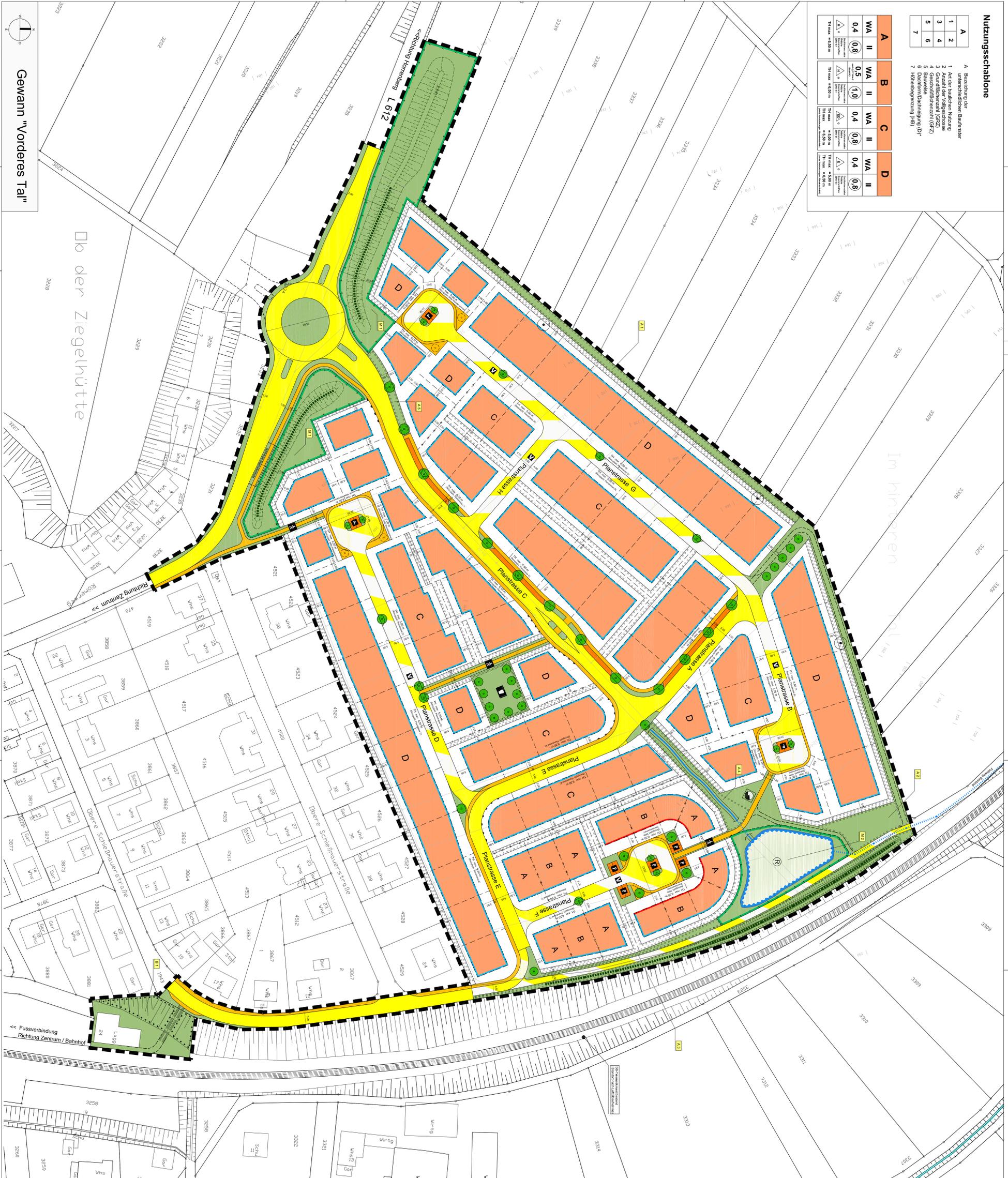
VBI
 Völklinger Bau-Institut

AKTUELLE DATEN
 Projekt: E-Wilhardt
 Datum: 18.08.2011
 Maßstab: 1:500

Nutzungsschablone

A	1	2	3	4	5	6	7
A Bezeichnung der unterschiedlichen Baubereiche 1 Art der räumlichen Nutzung 2 Grundflächenzahl (GFZ) 3 Geschossflächenzahl (GFZ ₂) 4 Bauweise 5 Höhenbegrenzung (H) 6 7 Höhenbegrenzung (H)							

A	B	C	D
WA II	WA II	WA II	WA II
0,4	0,5	0,4	0,4
0,8	1,0	0,8	0,8
TH max. = 4,50 m			



Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- M** Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 Grundflächenzahl
 - 0,8 Geschossflächenzahl
 - TH Traufhöhe als Höchstmaß
- Art der baulichen Nutzung**
 - 0** Offene Bauweise
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - D** nur Doppelhäuser zulässig
 - H** nur Hausgruppen zulässig
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - B** Baulinie
 - B** Baugrenze
- F** Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - S** Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Sp** Spielanlagen
- V** Verkehrsflächen
 - S** Straßenverkehrsfläche
 - G** Gehweg
 - Z** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - S** Straßenbegrenzungslinie und Abgrenzung unterschiedlicher Zweckbestimmung
 - V** Verkehrsberuhigter Bereich
 - V** Vorschub Straßen- und Wegesatzbau
 - V** Vorschub Treppensatzbau
 - P** öffentlicher Parkstreifen / Zufahrt
 - P** Öffentliche Parkfläche
 - F** Fußgängerbereich
 - A** Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- G** Grünflächen
 - G** Grünfläche Grünfläche
 - F** Flächen für Ausstattungen, Abgrenzungen
 - S** vorgeschlagener Lärmschutzwall
 - S** vorgeschlagener Lärmschutzwall (mit Lärmschutzwand, Lärmschutzwand mit Lärmschutzwand, Lärmschutzwand mit Lärmschutzwand)
 - B** Böschung Bestand
- F** Flächen für den theoretischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
 - B** Bahnhöfen Bestand
- W** Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, von Hochwassererschuss und die Regelung des Wasserhaushalts für Versorgungsanlagen
- R** Regenrückhaltebecken
- W** Umpflanzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, die den Hochwassererschuss und die Regelung des Wasserhaushalts gewährleisten
- W** gepulter Entwässerungsgraben
- W** bestehender Entwässerungsgraben
- W** geplante Entwässerungsbildung
- E** Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbehandlung sowie für Abgrenzungen
- E** Elektrizität

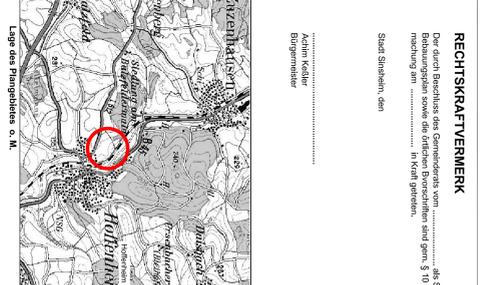
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- U** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- U** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen
- U** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- P** Pflanzgebiet: Bäume
- P** Pflanzbindung Einzelbaum (Einführung Bestand) (nicht eingepflanzt)
- P** Vorschlag Bäume
- S** Sonstige Pflanzen
- G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- A** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Bauweise innerhalb eines Baugebietes
- G** geplante Grundstücksgrenzen
- B** bestehende Grundstücksgrenzen innerhalb des Geltungsbereichs bestehender Grundstücksgrenzen außerhalb des Geltungsbereichs bestehender Gebäude
- M** Fundamentkanten
- M** Maßstablinien in Meter
- H** Höhenlinien in Meter ü. NN
- DB** DB-fähigkeitsbestand (bestehen von Untervermögen)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren in Text und in der Übersicht der zugehörigen und betrieblichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeindefachvermerk (Gefährdungsbeurteilung) vom ... wird bestätigt. Stadt Straßheim, den ...

RECHTSKRAFTVERMERK
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ... als Sitzung überkommene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bereiche sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ... in Kraft getreten. Stadt Straßheim, den ...



E.WILHAREDT
BEBAUUNGSPLAN
Gewann "Vorderes Tal", ST. Hofenheim

ENTWURF
Stand 18.08.2011

insheim
Gemeinde Straßheim

VBI
Vollständiger Bebauungsplan

Adresse: Kahlenberg 3
74701 Straßheim
Telefon: 07141 665-0
Fax: 07141 665-20
E-Mail: info@ewilharedt.de
www.ewilharedt.de

Originalmaßstab: 1:500