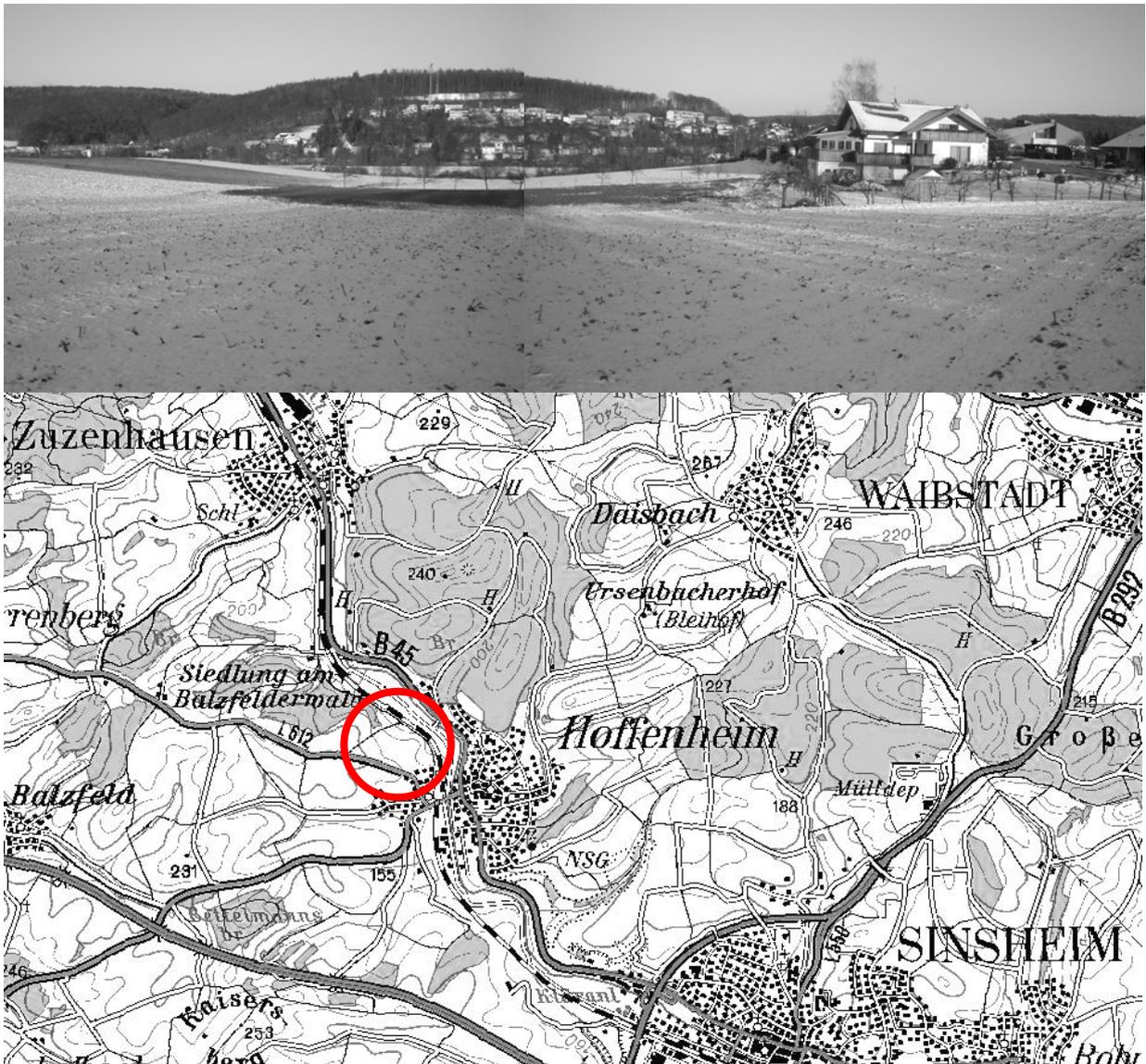


Bebauungsplan

Gewann „Vorderes Tal“, ST Hoffenheim

- ENTWURF -



Lageplan o.M.

INHALT

BEBAUUNGSPLANUNG

Stand 18.08.2011

- Verfahrensvermerke
- Zeichnerische Festsetzungen
- Textliche Festsetzungen
- Örtliche Bauvorschriften

Bearbeitung:

ING.-BÜRO FÜR BAUWESEN U. UMWELTSCHUTZ

E. WILAREDT

BERATUNG · PLANUNG · BAULEITUNG

Kleines Feldlein 3
74889 Sinsheim

GRÜNORDNUNGSPLANUNG

Stand 18.08.2011

- Bestandsplan
- Grünordnungsplan
- Umweltbericht

Bearbeitung:

BIOPLAN

Gesellschaft für Land-
schaftsökologie und
Umweltplanung
Karlsplatz 1
74889 Sinsheim

SCHALLTECHNISCHES GUTACHTEN

- Untersuchung der Schallimmissionen im Plangebiet durch versch.
Geräuschquellen vom 26.03.2008
- Überarbeitung der schalltechnischen Untersuchungen vom 15.03.2011

Bearbeitung:

w&w
Bauphysik

Wiesentalstraße 65
D-71397 Leutenbach

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB)	vom	04.10.2005
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	vom	29.05.2008
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom	10.06.2008
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs 1 BauGB)	vom bis	04.06.2009 09.10.2009
Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 2 BauGB)	vom	27.07.2010
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	12.08.2010
Erste öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit textlichen Festsetzungen/örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 22.06.2010 mit Umweltbericht in der Fassung vom 22.06.2010 mit Lärmschutzgutachten in der Fassung vom 26.03.2008 (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom bis	20.08.2010 27.09.2010
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom bis	30.08.2010 27.09.2010
Erneute Billigung des geänderten Planentwurfs und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 2 BauGB)	vom	
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	
Zweite öffentliche Auslegung des geänderten Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB)	vom bis	
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB und § 4a Abs. 3 BauGB)	vom bis	
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 10 Abs. 1 BauGB sowie § 74 Abs. 1 und 7 LBO i.V.m. § 4 GemO)	vom	