

Bebauungsplan

Gewann „Vorderes Tal“, ST Hoffenheim

- Kostenschätzung -

KOSTENSCHÄTZUNG: B-Plan "Vorderes Tal" , Hoffenheim

Kostenschätzung für BG "Vorderes Tal"

220 Öffentliche Erschließung

221 Abwasserentsorgung		
Schmutzwasserkanal incl. Hausanschlüsse	772.900,00	netto
Regenwasserkanal incl. Sinkkastenanschlüsse	653.200,00	netto
Retentionsbecken	165.000,00	netto
222 Wasserversorgung	320.980,00	netto
223 Gasversorgung		
225 Stromversorgung		
226 Tekekommunikation		
227 Verkehrserschließung	826.244,92	netto
229 öffentliche Erschließung, sonstiges		
Straßenbeleuchtung	33.300,00	netto
Bäume	9.300,00	netto
Verkehrsgrün	5.293,86	netto
öffentliche Spielplätze	22.000,00	netto
Lärmschutzwall	139.951,00	netto
öffentliche Grünflächen		
Ausgleichsflächen	81.116,39	netto

} separat

ca. 3.029.286,17 € netto

Ingenieurhonorar ca. 10 %

302.928,62 € netto

3.332.214,79 € netto

Kostenschätzung für KVP L 612

220 Öffentliche Erschließung

221 Abwasserentsorgung		
Regenwasserkanal incl. Sinkkastenanschlüsse	17.350,00	netto
227 Verkehrserschließung incl. Angleichungsflächen	229.000,00	netto
229 öffentliche Erschließung, sonstiges		
Straßenbeleuchtung	1.800,00	netto
Verkehrsgrün	6.400,00	netto

ca. 254.550,00 € netto

Ingenieurhonorar ca. 10 %

25.455,00 € netto

280.005,00 € netto

Kostenschätzung konv. Knotenpunkt mit Abbiegespur Alternativ

220 Öffentliche Erschließung

221 Abwasserentsorgung Regenwasserkanal incl. Sinkkastenanschlüsse	17.350,00 netto
227 Verkehrserschließung	145.700,00 netto
229 öffentliche Erschließung, sonstiges	
Straßenbeleuchtung	1.800,00 netto
Verkehrsgrün	1.600,00 netto

ca.	166.450,00 € netto
-----	---------------------------

Ingenieurhonorar ca. 10 %

	16.645,00 € netto
--	-------------------

183.095,00 € netto

Kostenschätzung für Straßenumbau "Obere Schießmauer"

220 Öffentliche Erschließung

227 Verkehrserschließung	85.726,00 netto
Treppenanlage mit Fußweg	41.175,00 netto

ca.	126.901,00 € netto
-----	---------------------------

Ingenieurhonorar ca. 10 %

	12.690,10 € netto
--	-------------------

139.591,10 € netto

KOSTENSCHÄTZUNG: B-Plan "Vorderes Tal" , Hoffenheim

Variante 1

BG "Vorderes Tal"	3.332.214,79 netto
KVP L 612	280.005,00 netto
Obere Schießmauer	139.591,10 netto

Erschließung gesamt 3.751.810,89 netto

Variante 2

BG "Vorderes Tal"	3.332.214,79 netto
Abbiegespur L 612	183.095,00 netto
Obere Schießmauer	139.591,10 netto

Erschließung gesamt 3.654.900,89 netto

WILAREDT INGENIEURE GBR

BERATUNG • PLANUNG • BAULEITUNG
Ingenieurbüro für Bauwesen und Umweltschutz

Kleines Feldlein 3 - 74889 Sinsheim
Tel.: 07261 / 685-0 - Fax: 07261 / 685-99
www.ib-willaredt.de - info@b-willaredt.de

gez. U. Willaredt 18.08.2011