

Bürgermeisteramt
Az.: 880.0, 023.529 65/IW

Vorlage Nr. 31/2012
Sinsheim, den 24.09.2012

Erwerb der Immobilie Kaiserstraße 30, Sinsheim-Weiler

Vorlage zur Sitzung des **Hauptausschuss am 09.10.2012**

TOP 3 **öffentlich**

Vorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, das Gebäude Kaiserstraße 30, Sinsheim-Weiler zum Kaufpreis von 111.000 € zu erwerben.

Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:

Bereits Mitte 2010 wurde das Gebäude Kaiserstraße 32, Sinsheim-Weiler erworben, um die Benutzung des Gehweges in diesem Bereich durch den Abbruch der Eingangstreppe möglich zu machen.

In diesem Zusammenhang wurde der Stadtverwaltung das Nachbargebäude, Kaiserstraße 30, Sinsheim-Weiler, zum Kauf angeboten. Die Grundstücksgröße beträgt 726 m². Das Wohngebäude wurde 1878 erbaut und ist im derzeitigen Zustand nicht bewohnbar. Die anschließende Remise wurde 1922 und die Scheune 1956 erbaut. Der Bodenrichtwert beträgt in diesem Bereich 100,00 €.

Im Mai 2010 lag das Verkehrswertgutachten in Höhe von 111.000 € vor. Das Angebot der Stadtverwaltung wurde bei diesem Betrag fixiert und den Eigentümern mitgeteilt.

Beigefügt ist ein Entwurf des Amtes 61 für die Überplanung des Bereiches. Ziel des Entwurfes ist eine städtebauliche Neuordnung sowie Nachverdichtung.

Im August 2012 hat die Erbgemeinschaft das Angebot der Stadtverwaltung in Höhe von 111.000 € akzeptiert, da ein anderer Interessent zwischenzeitlich absagte.

Der Ortschaftsrat hat den Erwerb des Anwesens in seiner Sitzung vom 19.09.2012 behandelt und diesen einstimmig befürwortet.

In der Scheune des Anwesens kann übergangsweise das Salzlager eingerichtet werden, so dass das bisherige, sanierungsbedürftige Salzlager verkauft werden kann und somit keine Sanierungskosten entstehen. Als Endlösung soll ein gemeinsames Salzlager der beiden Stadtteile Hilsbach und Weiler im Gewerbegebiet Leinwedel errichtet werden.

Dezernat II

Keßler
Bürgermeister

Schutz
Gebäudemanagement

Wunder
Gebäudemanagement

Anlagen:

- Lageplan
- Entwurf der Überplanung