

Beschlussvorlage

Nr. GR/009/2014

Aktenzeichen	880.2880.8, 022.39	Datum: 13.01.2014
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ortschaftsrat Hoffenheim	Anhörung	27.01.2014	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	28.01.2014	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Erwerb der Immobilie Sinsheimer Straße 4, Hoffenheim

Vorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Immobilie Sinsheimer Straße 4, Flst.-Nr.: 151, Gemarkung Hoffenheim, zum Kaufpreis von 360.000 € zu erwerben.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahme 378.000,00 €

Sachverhalt:

Seit Mitte September steht die Stadtverwaltung in Kontakt mit dem Eigentümer des Anwesens, welcher das Gebäude verkaufen möchte.

Da der Erwerb eine Chance auf eine positive städtebauliche Entwicklung beinhaltet, ist das Amt für Gebäudemanagement in Kaufverhandlungen eingetreten. Auf beiliegendem Lageplan ist zu erkennen, dass die Immobilie direkt neben der Verwaltungsstelle liegt. Denkbar wäre es, auf dem Flurstück Nr.: 151 in Verbindung mit der unbebauten Fläche des Flurstückes 152 (Verwaltungsstelle) eine Bebauung (z.B. zwei Einfamilienhäuser oder drei Reihenhäuser nebst Stellplätzen) zu ermöglichen.

Das Gebäude beinhaltet ursprünglich eine Gastronomie, eine Metzgerei und Fremdenzimmer bzw. Wohnräume im Obergeschoss. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, steht nicht unter Denkmalschutz und liegt im Sanierungsgebiet. Grundsätzlich wäre auch ein Abbruch möglich.

Der Bodenrichtwert liegt in diesem Bereich bei 115,00 €/m². Die Gesamtfläche des Anwesens beträgt 1.696 m².

Mit dem Eigentümer des Anwesens wurde ein Kaufpreis in Höhe von **360.000 €** für Gebäude und Freifläche verhandelt.

Das Ergebnis der Ortschaftsrats-Sitzung vom 27.01.2014 wird in der Sitzung bekannt gegeben. Grundsätzlich hat sich der Ortschaftsrat in einer früheren Sitzung positiv zum Erwerb ausgesprochen.

Die Gesamtkosten der Maßnahme setzen sich aus dem Kaufpreis in Höhe von 360.000 € und der Grunderwerbssteuer in Höhe von 18.000 € zusammen. Kosten für den Notar fallen keine an.

(Jörg Albrecht)
Oberbürgermeister

(Tobias Schutz)
Amtsleiter/in

Anlage:
1. Lageplan