

Veräußerung des Objektes Am Zehnt 14, Hilsbach

Vorlage zur Sitzung des **Hauptausschusses am 20.09.2011**

TOP 4 **öffentlich**

Vorschlag:

Der Hauptausschuss berät über das weitere Verfahren der Immobilie Am Zehnt 14, Hilsbach.

Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:

Bereits am 25.01.2011 wurde über die Veräußerung des Objektes Am Zehnt 14, in Hilsbach, im Gemeinderat beraten (siehe Anlage 1).

Bei dieser Beratung hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt weitere Verhandlungen mit dem Bieter 2 zu führen.

Ein höherer Kaufpreis konnte bei Bieter 2 nicht erreicht werden, da der Erwerber das Objekt abreißen wird. Das Gebot von 30.000 € übersteigt den errechneten Bodenrichtwert ($265 \text{ m}^2 \times 105 \text{ €} = 27.825 \text{ €}$) um ein Geringes. Bieter 2 plant auf dem Abbruchgrundstück ein Gästehaus zu errichten.

Ein vom Bieter beauftragtes Architekturbüro hat einen Vorentwurf erstellt. Dieser wurde mit der Baurechtsbehörde abgestimmt und stellt sich als genehmigungsfähig dar.

Der Ortschaftsrat Hilsbach wird in seiner öffentlichen Sitzung am 19.09.2011 zu dem Sachverhalt gehört. Das Ergebnis wird in einer Tischvorlage nachgereicht.

Bieter 1 aus der Immobilienbörse hält sein Interesse und Gebot, in Höhe von 55.000 €, weiterhin aufrecht. Der Bieter ist derzeitiger Mieter und möchte das Objekt weiterhin als Wohnhaus nutzen.

Der Hauptausschuss berät über das weitere Verfahren.

Dezernat II

Keßler
Bürgermeister

Schutz
Gebäudemanagement

Wunder
Gebäudemanagement

Anlagen:

- Auszug aus der Vorlage GR 25.01.2011
- Auszug aus der Planung des Gästehauses