Verkauf des Anwesens Jahnstraße 13, Sinsheim

Vorlage zur Sitzung des **Hauptausschusses am 06.07.2011**

TOP 3 **öffentlich**

Vorschlag:

Der Hauptausschuss stimmt dem Verkauf des Objektes Jahnstraße 13 zum Preis von 150.000 € zu.

Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:

Das Gebäude Jahnstraße 13 in Sinsheim wurde bei der Immobilienbörse 2010 angeboten. Leider konnte kein Interessent gefunden werden.

Der Eigentümer des Anwesens Jahnstraße 14 ist mit Kaufinteresse an die Stadt Sinsheim herangetreten.

Für das Objekt liegt ein aktuelles Verkehrswertgutachten vor, welches den Wert des Objekts auf 150.000 € schätzt. Bei Vermietung des Objektes wird eine monatliche Kaltmiete von 510,00 € erzielt. Das Grundstück ist mit einem Einfamilienwohnhaus bebaut. Das Gesamtobjekt hat eine Wohnfläche von 114 m². Die Grundfläche misst 798 m² und grenzt direkt an das Sidlerschulgebäude an.

Das Anwesen befindet sich in einem mittleren baulichen Zustand und verfügt über keinerlei Wärmedämmung. Die Ausstattung ist einfach bis mittel. Fast alle Versorgungsleitungen sind auf Putz verlegt. Bad und WC sind nicht mehr zeitgemäß. Somit wäre in den kommenden Jahren Handlungsbedarf gegeben.

Der Interessent beabsichtigt die weitere Vermietung an die langjährige städtische Mieterin des Objektes.

Der Interessent möchte das Wohnhaus **Jahnstraße 13** zum aktuellen Verkehrswert in Höhe von **150.000 €** erwerben.

Das Amt für Gebäudemanagement empfiehlt dem Hauptausschuss, der Veräußerung zuzustimmen.

Dezernat II

Keßler
Bürgermeister

Schutz
Gebäudemanagement

Wahl
Gebäudemanagement

Anlage: Lageplan