

# Beschlussvorlage

**Nr. ATU/029/2013**

Aktenzeichen	623.225	Datum: 19.11.2013
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Heinrich Lumppp	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Entscheidung	03.12.2013	öffentlich

Beratungsgegenstand:

**Ortskernsanierung Hoffenheim, Förmlich festgelegtes Erneuerungsgebiet  
hier: Einstellung der Förderung zu Gunsten privater Eigentümer**

Vorschlag:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt mit sofortiger Wirkung die Einstellung der Förderung neuer privater Vorhaben im Erneuerungsgebiet „Ortskern Hoffenheim“.

Der Beschluss ist im Amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Sinsheim zu veröffentlichen.

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

---

**Sachverhalt:**

Ein bedeutendes und wichtiges Ziel der städtebaulichen Erneuerung war, schon seit Beginn des Verfahrens im Ortskern von Hoffenheim, die Förderung privater Modernisierungs- und/oder Ordnungsmaßnahmen im Blick auf die Wiederbewohnbarmachung von Wohnraum bzw. den Abbruch schlechter Bausubstanz verbunden mit einer Neubebauung von Grundstücken.

Die damalige Entscheidung vom Jahre 2007 war zielgerichtet und erfolgreich.

Bis zum heutigen Zeitpunkt konnten insgesamt 11 private Abbrüche und 48 private Modernisierungen gefördert werden. Die Bewilligungssumme ergab insgesamt einen Betrag von 705.000,00 € und einen Refinanzierungsbetrag in Gesamtinvestitionen in Höhe von ca. 5.700.000,00 €.

Das Angebot der privaten Förderung wurde deshalb erfolgreich angenommen. Nunmehr stehen jedoch nur noch ca. 250.000,00 € im bewilligten Förderrahmen zur Verfügung.

Diese Mittel sollen schwerpunktmäßig für kommunale Maßnahmen im Bereich der Silbergasse (Abbruch/Neuordnung), in der Verwaltungsstelle (Sicherung der Decke) sowie im Umfeld der Verwaltungsstelle (Gründerwerb, Teilabbruch sowie Erschließung von Stellplätzen) eingesetzt werden, und binden deshalb die vorstehend restlich vorhandenen Fördermittel.

Schon seit einiger Zeit war keine nennenswerte Nachfrage von privater Seite mehr vorhanden, so dass nunmehr mit sofortiger Wirkung die Förderung neuer privater Vorhaben eingestellt werden kann.

---

(Jörg Albrecht)  
Oberbürgermeister

---

(Heinrich Lumpp)  
Amtsleiter