

Stadt Sinsheim

Ausgewiesene Sanierungsgebiete

„Bahnhofsumfeld“	2005/2013
„Neuland“	2008/2016
„Ortskern Hoffenheim“	2007/2015

Roland Hecker -Projektleitung
Sitzung ATU am 15.03.2011

Bisher abgerechnete Maßnahmen im Rahmen der Städtebaulichen Erneuerung

- Altstadt I**
- Altstadt II**
- Altstadt III**
- Ortskern Hilsbach**
- Ortskern Eschelbach**

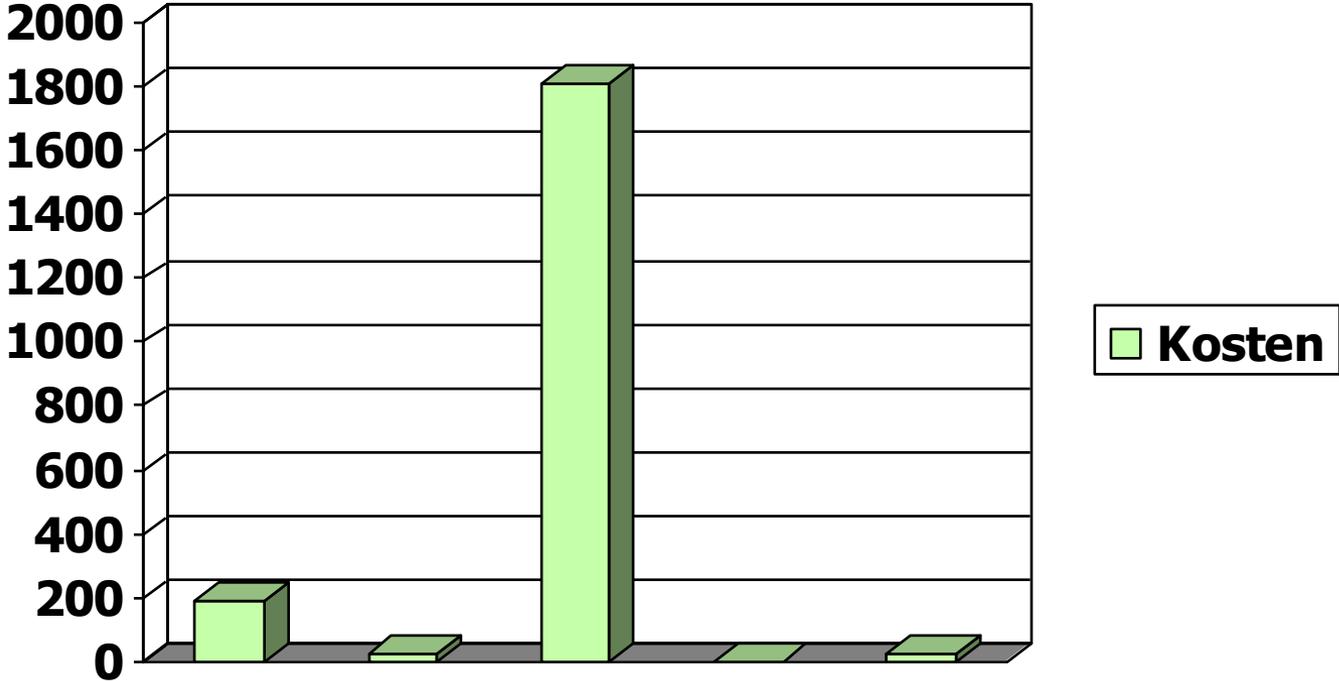
Sanierungsgebiet „Bahnhofsumfeld“

Förderrahmen	3.086 T€
Bisher abgerufen	1.930 T€
Restfinanzrahmen	1.156 T€

Endabrechnung Jahresende 2011/Jahresanfang 2012

Bisherige Förderschwerpunkte:

-Fußweg Dührener Straße/Grabengasse	107 T€
-Neugestaltung Burgplatz	576 T€
-Neuer Steg über die Bahngleise	835 T€
-Private Sanierungsmaßnahmen	174 T€



Verwendung der restlichen Mittel

- **Ausfinanzierung des neuen Steges (Rampen)**
- **Neugestaltung der Ladestraße**
- **Neugestaltung der Bahnhofstraße zw. Muthstraße und Bahnhof**
- **Abschluss privater Maßnahmen**

Ladestraße



Privatmaßnahme VHS

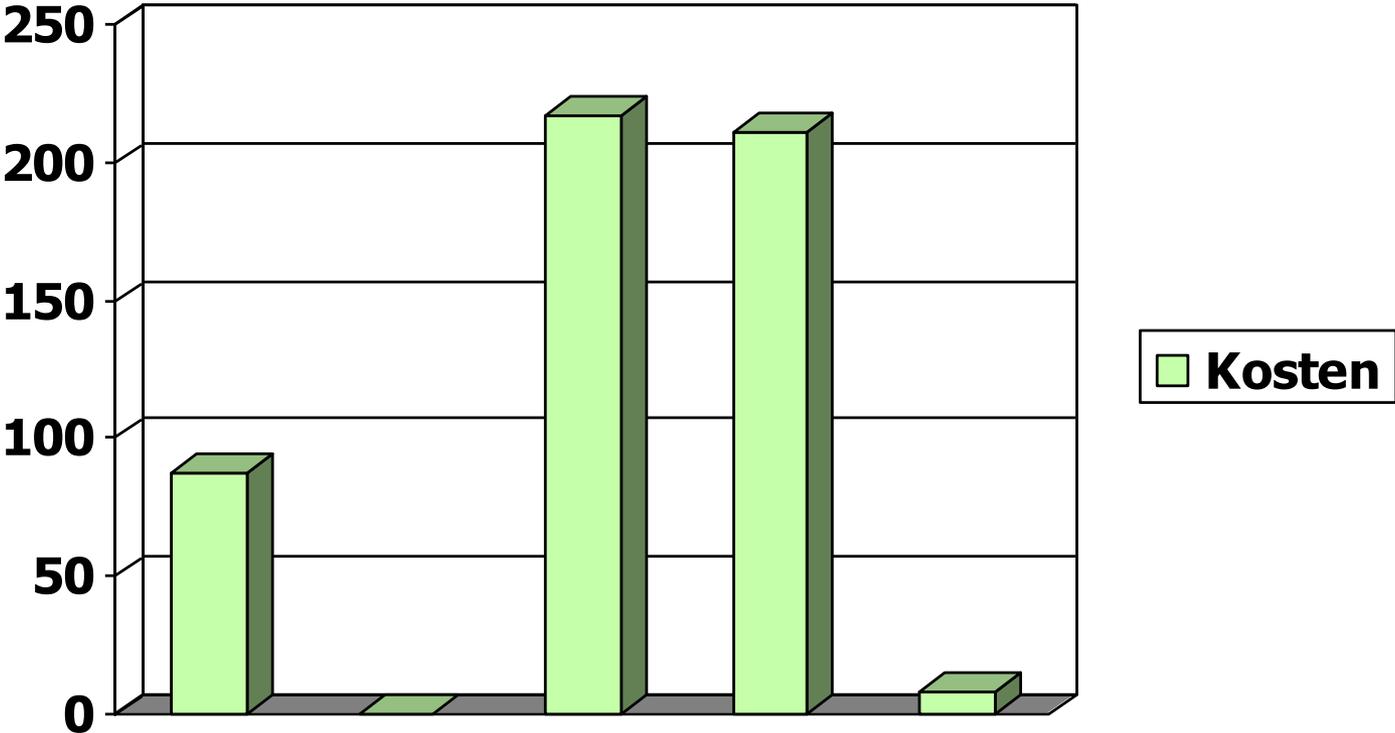


Sanierungsgebiet „Neuland“

Förderrahmen	3333 T€
Bisher abgerufen	526 T€
Restfinanzrahmen	2807T€

Förderschwerpunkte:

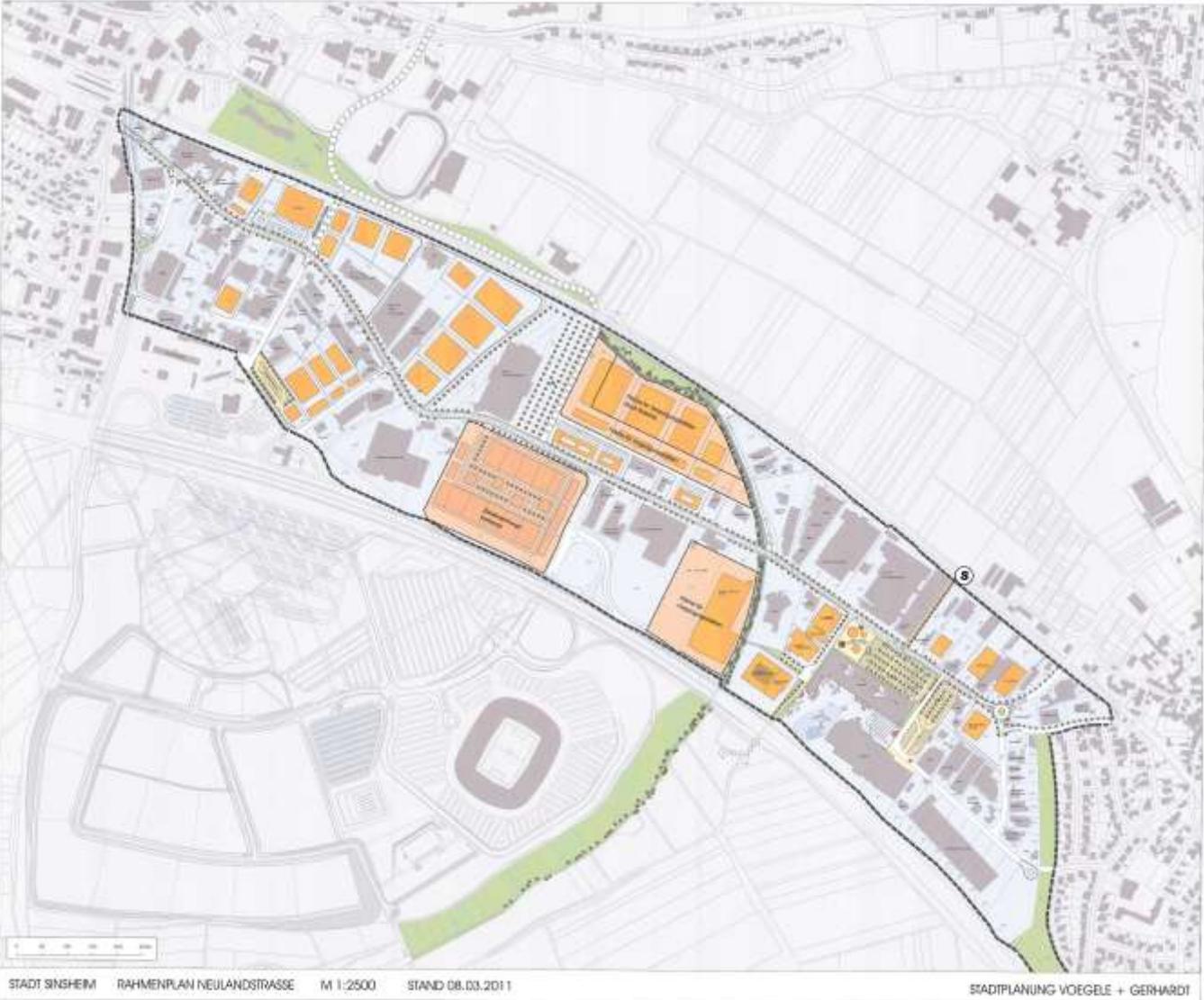
- Rahmenpläne/Verkehrsuntersuchungen	87 T€
- Betriebsverlagerungen/Erschließungen	217 T€
- Modernisierung Neulandstr. 6/Techn. Rathaus	212 T€



Verwendung der restlichen Mittel

- **Grunderwerb privater Flächen in der Neulandstraße**
- **Neugestaltung der Neulandstraße**
- **Verbesserung privater Zu-und Abfahrten**
- **Weitere Verkehrslenkende Maßnahmen**
- **Private Investitionen/Betriebsverlagerungen**
- **Leerstandsmanagement/Nutzungsbeschränkungen**
- **Festlegung planerischer Zielsetzungen**

Stadt Sinsheim

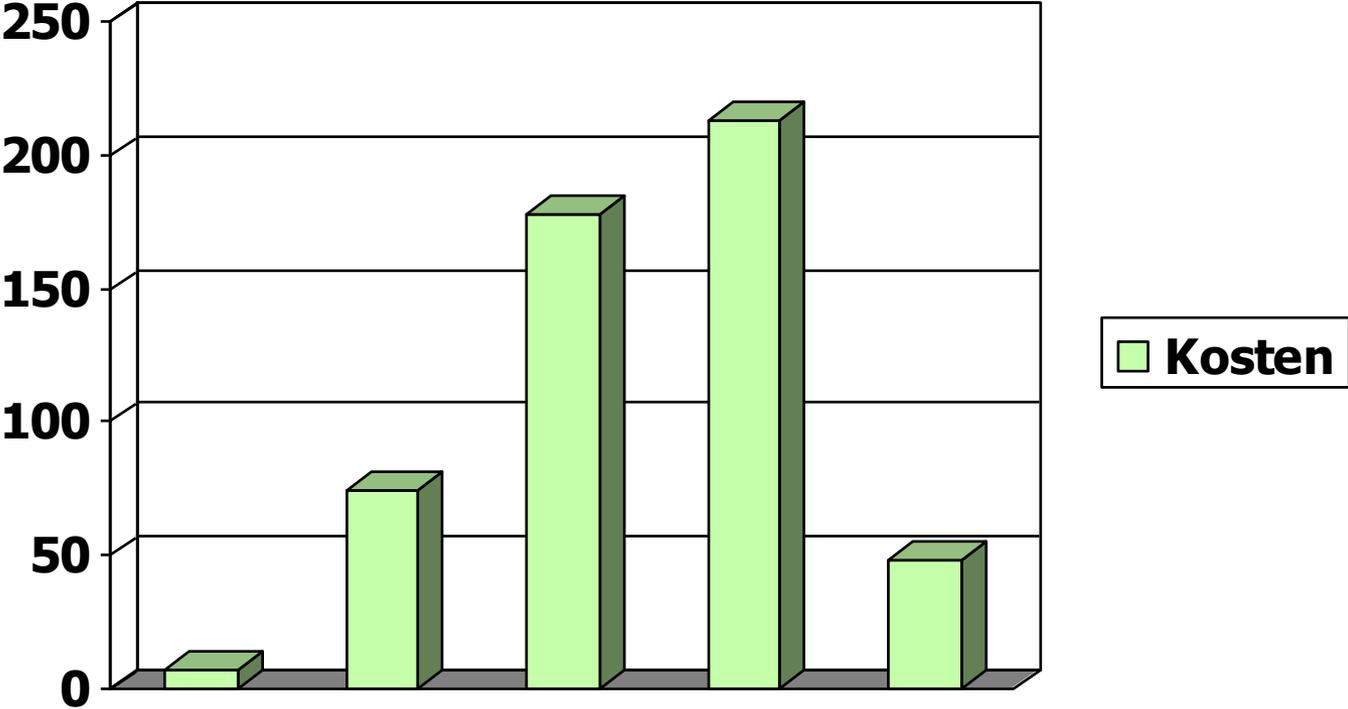


Sanierungsgebiet „Ortskern Hoffenheim“

Förderrahmen	1167 T€
Bisher abgerufen	520 T€
Restfinanzrahmen	647 T€

Förderschwerpunkte:

-Grunderwerb	74 T€
-Abbrüche/Erschließungen	177 T€
-Private Modernisierungen	213 T€
-Honorare	48 T€



Verwendung der restlichen Mittel

- **Planung Neugestaltung der Kirchstraße**
- **Abbruch privater Gebäude**
- **Modernisierung der Verwaltungsstelle/ZIP-Programm**
- **Weitere Förderung privater Vorhaben**
- **Arbeitspapier über den Einsatz der restlich vorhandenen Mittel**

Stadt Sinsheim

Kirchstraße



Kreuzstraße



Waibstadter Straße



Neue Straße - Abriss



Angedachte neue Sanierungsgebiete

„Ortskern Steinsfurt“

„Südlicher Bahnhofsbereich“

**Neuantrag für Landessanierungsprogramm / Stadtumbau-West
im Jahre 2011**

Begründung:

- Stärkung eines weiteren Stadtteils**
- Wirtschaftliche Aufwertung des Areal für die Innenstadt**

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Regionalbüro Freiburg
Habsburgerstraße 125
79104 Freiburg

Verfasser
Roland Hecker (Projektleiter)
Telefon 0761/ 36897-25
Telefax 0761/ 24134
Roland.hecker@lbbw-im.de