

# ***Zwischenbericht zur Sanierung***

Sinsheim  
Sanierung „Ortskern Hoffenheim“  
Stand: 31.05.2008

1. Projektleiter: Herr Hecker
  
2. Vertrag vom: 07./11.05.2007  
Laufzeit des Vertrages bis: Ende der Sanierung
  
3. Programm: Landessanierungsprogramm  
Laufzeit: seit 2007  
bis 31.12.2015
  
4. Förmliche Festlegung: Beschluss vom 19.02.2008  
Rechtsverbindlichkeit der Satzung: 19.02.2008
  
5. Sanierungsverfahren: Umfassendes Sanierungsverfahren
  
6. Förderrahmen: 833.333,00 €
  
7. Finanzhilfen des Landes 500.000,00 €  
bereits ausbezahlt: 66.743,00 €  
noch auszuführen: 433.257,00 €  
722.095,00 € Brutto (Restförderrahmen)
  
8. Geschätzte Restlaufzeit: 5 – 7 Jahre
  
9. Sanierungsziele:
  1. Abbruch von leer stehenden Haupt – und Nebengebäuden
  2. Modernisierung Ortsbildprägender Gebäude
  3. Neugestaltung von Straßenräumen
  4. Ergänzende Neubebauung von Baulücken
  5. Ausbau bestehender Fuß – und Radwege
  6. Schaffung öffentlicher Stellplätze
  
12. Bebauungsplan: Einzelfallentscheidung nach § 34 BauGB

**I. Allgemeines**

Die Gebietskulisse des Sanierungsgebietes deckt im wesentlichen die Ortsmitte von Hofenheim ab. Diese ist geprägt von dörflicher Bausubstanz, wobei im Laufe der letzten Jahre in Teilen des Gebiets bereits ein Strukturwandel durch Umnutzung und Sanierung der Bausubstanz eingetreten ist. Die Gebietsabgrenzung entspricht dem Ziel der Stadt, eine weitere durchgreifende Veränderung der Gebäude sowie des öffentlichen Freiraumes in Bereichen des Ortskerns herbeizuführen.

**II. Sachstand**

Die Sanierung befindet sich noch in der Anfangsphase und löste bisher einen intensiven Schub an Interesse privater Eigentümer über eine mögliche Mitwirkung an der Sanierung aus. Bisher angebotene Sanierungssprechtage wurden rege in Anspruch genommen. Nachfolgend aufgeführte Maßnahmen wurden bisher im Rahmen der Sanierung abgewickelt:

- Beratungsgespräche mit weit über 60 Eigentümern
- Grunderwerb im Bereich der Kreuzstraße
- Abschluss von 6 Abbruchmaßnahmen - davon 4 privat - mit einem Fördervolumen von ca. 46.000,00 €/ Gesamtinvestition ca. 270.000,00 €
- Förderung von bisher 10 privaten Sanierungsmaßnahmen mit einem Fördervolumen von ca. 112.000,00 €/ Gesamtinvestition ca. 460.000,00 €.

**III. Perspektiven**

In den kommenden Jahren sollen weitere private Eigentümer für die Mitwirkung an der Sanierung gewonnen werden. Dabei ist im Einzelnen die Mitwirkungsbereitschaft wie auch die Mitwirkungsfähigkeit zu berücksichtigen.

Parallel dazu sollen erste öffentliche Maßnahmen im Bereich der Verwaltungsstelle, des städtischen Anwesens Kirchstr. 15 sowie im Bereich der Straßengestaltung angegangen werden. Des Weiteren ist die Grundstücksneuordnung im Bereich der Kreuzstraße mit einer Fußwegeverbindung zur Sinsheimerstraße abzuschließen. Es ist von einem weiteren erfolgreichen Verlauf der Sanierung auszugehen.

Karlsruhe, den 20. Mai 2008

Roland Hecker  
Projektleitung