

Zwischenbericht zur Sanierung

Sinsheim
Sanierung „Neuland“
Stand: 31.01.2011

1. Projektleiter: Herr Hecker
2. Vertrag vom: 04.11.2008
Laufzeit des Vertrages bis: Ende der Sanierung
3. Programm: Bund-/Länderprogramm
Laufzeit: seit 2008
bis 31.12.2016
4. Förmliche Festlegung: Beschluss vom 06.05.2008
Rechtsverbindlich am 16.10.2008
5. Sanierungsverfahren: Umfassendes Sanierungsverfahren
6. Förderrahmen: 3.333.333,00 €
7. Finanzhilfen des Bund / Landes
bereits ausbezahlt: 2.000.000,00 €
315.639,00 €
noch ausbezahlen: 1.684.361,00 €
Restförderrahmen
2.807.268,00 € Brutto (Restförderrahmen)
8. Geschätzte Restlaufzeit: 6 Jahre
9. Sanierungsziele:
 1. Erhalt des Messestandortes Sinsheim nebst „Automobil-und Technik-Museum“
 2. Verlagerung/Festigung/Erweiterung von vorhandenen Betrieben
 3. Neuregelung der Verkehrsbelastung der Neulandstraße durch verkehrslenkende Maßnahmen
10. Bebauungsplan: Für Teilbereiche des Sanierungsgebietes liegen Bebauungspläne vor.

I. Allgemeines

Die Gebietskulisse des Sanierungsgebietes deckt den Bereich des gesamten Gewerbegebietes angrenzend an die Innenstadt und weiterführend an die Grenze zum Stadtteil Steinsfurt ab.

II. Sachstand

Die Maßnahme wurde als Pilotprojekt in die Städtebauliche Erneuerung aufgenommen. Die Durchführung der Vorbereitenden Untersuchungen wurden separat gefördert. Nach Aufnahme in das Bund-/Länderprogramm wurden für das Gesamtgebiet Rahmenpläne erstellt, welche die unterschiedlichsten Bereiche der jeweiligen Nutzung gesondert darstellen. Über zukünftige Nutzungen in Teilen des Sanierungsgebietes sind noch intensive Abwägungen der Gesamtplanung mit den Absichten der Eigentümer vorzunehmen. Dabei ist auch die Lage des Gebietes betreffend die Nähe zur Innenstadt zu beachten.

Erste planerische Entwürfe zur dringend notwendigen Neugestaltung der Neulandstraße auf der Basis aktueller Verkehrszählungen liegen vor.

Bisher wurde eine größere Firma (Fa. Interroll) an einen neuen Standort in einem neuen Gewerbegebiet verlagert. Weitere Betriebe beabsichtigen Investitionen am jetzigen Standort oder hegen Verlagerungsabsichten.

Mit Einsatz von Fördermitteln wird derzeit das Gebäude Neulandstraße 6 (Technisches Rathaus) energetisch modernisiert.

III. Perspektiven

Entsprechend der Haushaltslage der Stadt Sinsheim im Blick auf die Bereitstellung von Komplementärmitteln ist die erforderliche Neugestaltung der Neulandstraße in Bauabschnitten anzugehen. Im Vorfeld hierzu sind noch Flächen im Privateigentum zu erwerben damit auch für Fußgänger und Radfahrer geordnete Verhältnisse herbeigeführt werden können. In gleichem Zusammenhang werden mit den Eigentümern grundstücksbezogene Verbesserungen für die Zu- und Abfahrt zu den Grundstücken erörtert. Im Einzelfall ist eine Förderung von baulichen Investitionen an Betriebsgebäuden / Verlagerung von Betrieben vorgesehen.

Freiburg, 21.02.2011

Roland Hecker
Projektleitung