Beschlussvorlage

Nr. GR/133/2013

Aktenzeichen	880.0	Datum: 29.10.2013
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	**Behandlung**	**Datum**	**Status**
Gemeinderat	Entscheidung	12.11.2013	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Erwerb der Miteigentumsanteile der Immobilie Bahnhofstraße 4/6, Sinsheim, Gaststätte "Drei Könige"

Vorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Miteigentumsanteile Nr. 2 und Nr. 5 des Flst.-Nr. 23, Gemarkung Sinsheim zum Kaufpreis von 400.000 € zu erwerben.

Finanzielle Auswirkungen:

Gesamtkosten der Maßnahme 420.000 €

Sachverhalt:

Seit Mitte September steht die Stadtverwaltung in Kontakt mit dem Eigentümer des Anwesens, welcher das Gebäude verkaufen möchte.
Da der Erwerb eine Chance auf eine positive Entwicklung der Innenstadt beinhaltet, ist das Amt für Gebäudemanagement in Kaufverhandlungen eingetreten.
Das Gebäude wurde im 18. Jahrhundert erbaut und die Miteigentumsanteile bestehen aus der Gaststätte im Erdgeschoss und zwei Wohnungen im 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig.
Ursprünglich wurde das Gebäude als katholisches Pfarrhaus genutzt. Das Gebäude steht unter Denkmalschutz.
Auf beiliegendem Lageplan können Sie erkennen, dass das Gasthaus „Drei Könige“ neben dem Grundbuchamt liegt. Das Flurstück 23 ist leider in Miteigentumsanteile auf gesplittet, so dass es sinnvoll ist, die anderen Eigentumsanteile (schraffiert) zu erwerben, um die Lücke hin zum Würfeltheater zu schließen. Das Amt für Gebäudemanagement hat zu einem weiteren Eigentümer bereits Kontakt aufgenommen.

Bereits Ende September wurden die Fraktionssprecher und der OB-Stellvertreter kontaktiert um Vorab zu klären, ob ein Erwerb die Zustimmung im Gremium finden könnte. Aufgrund des positiven Ergebnisses wurde dann ein Kaufangebot in Höhe von **400.000 €** abgegeben. Der Eigentümer hat diesem Kaufpreis Anfang Oktober zugestimmt.
Die Gesamtkosten der Maßnahme setzten sich aus dem Kaufpreis in Höhe von 400.000 € und der Grunderwerbssteuer in Höhe von 20.000 € zusammen. Kosten für den Notar fallen keine an.

(Richard Spranz)	(Tobias Schutz)
1. stellv. Oberbürgermeister	Amtsleiter/in

Anlage:
1. Lageplan