

---

**Kurzprotokoll**

**der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt**

Sitzungstermin: Donnerstag, den 07.05.2026  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:45 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses, Wilhelmstraße 14-18

---

**Ö f f e n t l i c h**

**1.**

**Bekanntgaben und Anfragen**

**2.**

**Aktuelle Viertelstunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

**3.**

**Antrag auf Zustimmung der Stadt Sinsheim gemäß § 36a BauGB zur Befreiung vom rechtskräftigen Bebauungsplan nach § 31 Absatz 3 BauGB (Bauturbo)  
Hier: Sinsheim, Albrecht-Dürer-Str. 1, Flurstück Nr. 8464  
Vorlage: GR/056/2026**

Beschluss:

Der Ausschuss für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat versagt die Zustimmung gemäß § 36 a Baugesetzbuch, von den Vorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplans „Hinter der äußeren Mühle“ nach § 31 Abs. 3 Baugesetzbuch zu befreien.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

4.

**Antrag auf Zustimmung der Stadt Sinsheim zur Bauvoranfrage gemäß § 36a BauGB zur Befreiung vom rechtskräftigen Bebauungsplan nach § 31 Absatz 3 BauGB (Baturbo)**

**Hier: Sinsheim, Am Mönchsrain 1, Flurstück Nr. 15164**

**Vorlage: GR/057/2026**

Beschluss:

Der Ausschuss für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt die Zustimmung gemäß § 36 a Baugesetzbuch, von den Vorschriften des rechtskräftigen Bebauungsplans „Mönchsrain“ § 31 Abs. 3 Baugesetzbuch zu befreien, wenn die sonstigen bauordnungsrechtlichen und technischen Belange sowie die in dieser Vorlage genannten Vorgaben berücksichtigt werden.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig