

Beschlussvorlage

Nr. GR/058/2026

Aktenzeichen	221.211 / 022.39	Datum: 15.04.2026
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleitung	Kai Lichtwald	Tel.: 07261 404-231

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Gemeinderat	Entscheidung	12.05.2026	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Kraichgau Realschule Sinsheim, Sporthalle hier: Vergabe Betonsanierung

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat vergibt die Betonsanierung in der Sporthalle der Kraichgau Realschule an die Firma Bauschutz GmbH & Co. KG, Niederlassung WEST - Standort Roxheim aus Bobenheim-Roxheim.

Die Brutto-Auftragssumme beträgt 178.466,43 €.

Erhöhung der Befugnis der Verwaltung für die Auftragsenerweiterung von Nachtragsleistungen auf 25.000,00 € für den Gesamtauftrag im Rahmen des Haushaltssatzes.

Finanzielle Auswirkungen: ja, siehe Anlage F

Sachverhalt:

Folgende Arbeiten werden vergeben:

Grobmassen:

- ca. 1.500 qm Gerüstfläche
- ca. 1.000 qm Betonfläche untersuchen + nachbehandeln
- ca. 200 m Fugen entfernen + einsetzen
- ca. 50 m Rissverpressung
- ca. 45 m Handläufe, Überholungsanstrich

Die Stadt Sinsheim beabsichtigt, die Fassade der Sporthalle der Realschule in Sinsheim instand zu setzen.

Das Gebäude weist Schäden auf, die sowohl die Verkehrssicherheit als auch die Dauerhaftigkeit beeinträchtigen.

Zur Erarbeitung eines umfassenden Instandsetzungskonzepts für die Fassade der Sporthalle der Realschule wurde eine Schadens- bzw. Zustandsdiagnose mit einer Bestandsaufnahme durchgeführt.

Gemäß dieser Bestandsaufnahme wurde empfohlen mittelfristig Instandsetzungsmaßnahmen zu ergreifen.

Andernfalls besteht die Gefahr, dass an den Stahlbetonbauteilen der Fassade der Sporthalle Schäden an der Bewehrung und am Beton entstehen, die sehr aufwändige Instandsetzungsmaßnahmen erfordern.

Diese Ausschreibung umfasst die notwendigen Instandsetzungsmaßnahme.

Die Maßnahme wurde beschränkt ausgeschrieben.

6 Firmen wurden angefragt, 3 Firmen reichten ein Angebot ein.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis lag bei 309.149,30 € brutto.

Im Haushalt 2026 sind für die Sanierung der Betonfassade an der Sporthalle 272.000,- € vorgesehen.

Nach formaler, rechnerischer und technischer Prüfung zeigte sich das Angebot der Firma Bauschutz GmbH & Co. KG aus Bobenheim-Roxheim als das wirtschaftlichste Angebot.

Die Verwaltung empfiehlt daher, dieser Firma den Auftrag zu erteilen.

Marco Siesing
Oberbürgermeister

Bernd Kippenhan
Bürgermeister

Kai Lichtwald
Amtsleiter

Anlagen:

F – Finanzielle Auswirkungen

1. Submissionsergebnis (nicht öffentlich)