

C) Erweiterung Gewerbegebiet Etwiese /Brückel

Im Gewerbegebiet Etwiese besteht weiterer Bedarf an Gewerbeflächen besonders als Erweiterungsflächen für die sich sehr gut entwickelnden Betriebe der Zelluloseverarbeitung und der Kunststofftechnik. Beide Betriebe sind in zukunftsweisenden Technologien tätig und haben Erweiterungspläne. Die vorhandenen Flächen im Gewerbegebiet Etwiese sind zu diesem Zweck nicht verfügbar, so dass nur noch eine Entwicklung in südwestlicher Richtung bleibt.

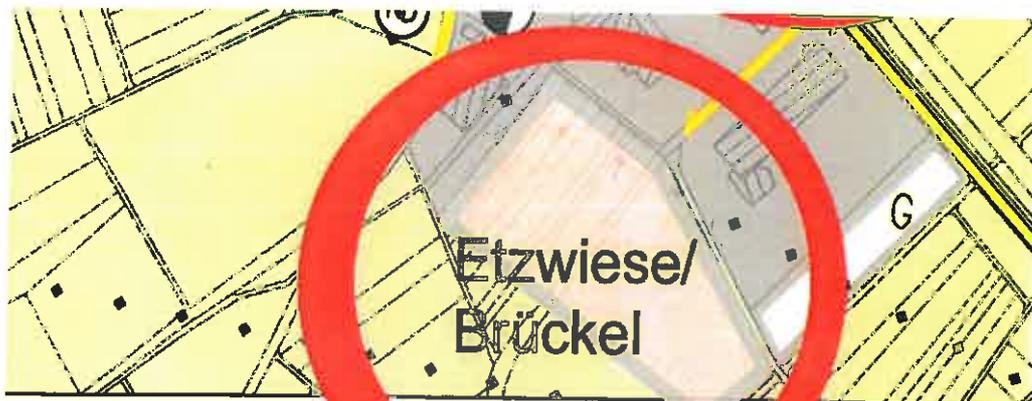
Diesen Firmen soll planerisch Erweiterungsmöglichkeiten geschaffen werden, damit die Firmen auch künftig vor Ort bleiben. Zusätzlich sind auch konkrete Anfragen anderer örtlicher Gewerbebetriebe vorhanden, die Flächen für die Betriebsumsiedlung suchen.

Da in Angelbachtal nur sehr begrenzt Gewerbeflächen zur Verfügung stehen, sollte auch diesen ansiedlungswilligen Betrieben Möglichkeit gegeben werden, Flächen in Angelbachtal zu nutzen.

Der Umfang der Fläche orientierte sich dabei an dem Grundsatz einer sparsamen Inanspruchnahme natürlicher Ressourcen, ohne die weitere Entwicklung der Gemeinde Angelbachtal insgesamt zu hemmen. Zur Sicherung der vorhandenen Arbeitsplätze muss die Gemeinde über ein entsprechendes Flächenangebot verfügen können.

Mit Blick auf eine günstige Zuordnung von Wohnen zum Arbeiten ist es für die Gemeinde wichtig, dass neben dem Schwerpunkt „Wohnen“ auch eine angepasste Entwicklung auf dem gewerblichen Sektor möglich ist.

Ein entsprechender Aufnahmeantrag wurde bereits 2008 gestellt und wurde in der Sitzung vom Gemeinsamen Ausschuss vom 18.8.2008 behandelt. Der Gemeinsame Ausschuss hat der Aufnahme einstimmig zugestimmt.



Flächennutzungsplan vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
Sinsheim - Angelbachtal - Zuzershausen

Abgrenzung Angelbachtal

