

Informationsvorlage

Nr. KA/006/2013

Aktenzeichen	592.3	Datum: 18.09.2013
Federführendes Amt	Dezernat Planung, Bau, Infrastruktur	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt	Kenntnisnahme	01.10.2013	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Immobilie Schwimmbadweg Grundstück Flst.Nr. 12370, hier: Weiteres Vorgehen

Ergebnis:

Der Ausschuss für wichtige Angelegenheiten der Kernstadt nimmt den Sachstand zur Kenntnis und berät über das weitere Vorgehen.

Sachverhalt:

Die Immobilie Schwimmbadweg 7 (ehem. Gärtnerei) befindet sich im städtischen Besitz. Die Gewächshäuser wurden bereits 2011 durch einen Interessenten zurückgebaut. Im verbliebenen Wohnhaus befinden sich 2 Wohneinheiten.

Die Immobilie weist zahlreiche Mängel an der Bausubstanz auf, die dringende Investitionen erfordern, sofern das Gebäude weiterhin vermietet werden soll. Insbesondere sei hier der kritische Zustand der Elektroinstallation erwähnt.

Die geplanten städtebaulichen Veränderungen im Gesamtareal Schwimmbadweg schließen den Fortbestand der Immobilie aus.

Vor diesem Hintergrund schlägt die Verwaltung vor, von weiteren Investitionen in die Immobilie abzusehen und das Objekt abzureißen. Die entsprechenden Kündigungsfristen sind einzuhalten.

(Jörg Albrecht)
Oberbürgermeister

(Tobias Schutz)
Amtsleiter/in

Anlage:
1. Luftbild