

# Beschlussvorlage

**Nr. HA/015/2024**

Aktenzeichen	880.611	Datum: 25.10.2024
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Hauptausschuss	Entscheidung	12.11.2024	öffentlich

## Beratungsgegenstand:

### **Vermarktung des städtischen Grundstücks Flst.Nr. 12090, Friedrich-Ebert-Straße 48, Gemarkung Sinsheim**

## Vorschlag / Ergebnis:

Der Hauptausschuss beschließt, das städtische Grundstück Flst.Nr. 12090, Friedrich-Ebert-Straße 48, Gemarkung Sinsheim mit einer Größe von ca. 395 m<sup>2</sup> zum Bodenrichtwert von 420,00 €/m<sup>2</sup>, somit für 165.900,00 € zu vermarkten.

---

**Finanzielle Auswirkungen:**      Einnahme (abzgl. Anschlusskosten)      165.900,00 €

---

## **Sachverhalt:**

Die Stadt Sinsheim ist Eigentümerin des Grundstücks Flst.Nr. 12090, Friedrich-Ebert-Straße 48, Gemarkung Sinsheim. Auf dem Grundstück stand ein Trafoturm der Netze BW. Der Trafoturm wurde im März dieses Jahres durch die Netze BW zurückgebaut. Die im Grundstück befindlichen Leitungen wurden entfernt. Im Gegenzug wurde durch die Netze BW vor dem Grundstück eine Trafostation errichtet.

Die Stadt Sinsheim hat nun die Möglichkeit durch eine Neuordnung des Grundstücks mit den umliegenden Wegflächen einen Bauplatz zu generieren und diesen zu vermarkten. Nach Vermessung wird der Bauplatz eine Größe von ca. 395 m<sup>2</sup> haben. Die Leitungen der Netze BW verlaufen vor dem Grundstück entlang der Friedrich-Ebert-Straße und entlang der östlichen Grundstücksgrenze. Die Abteilung Stadtplanung hat Vorgaben für die Bebauung des Grundstücks entwickelt und ein Baufeld definiert (siehe Plan).

Die Verwaltung schlägt vor, das Grundstück zum derzeitigen Bodenrichtwert von 420,00 €/m<sup>2</sup> zu vermarkten. Dies entspricht einem Kaufpreis von 165.900,00 €. Das Grundstück verfügt derzeit noch nicht über Anschlüsse an die Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen. Die geschätzten Anschlusskosten belaufen sich auf ca. 15.000,00 € brutto. Diese Kosten sind noch von der Stadt Sinsheim zu tragen.

---

Marco Siesing  
Oberbürgermeister

---

Bernd Kippenhan  
Bürgermeister

---

Sebastian Falke  
Amtsleiter

Anlage/n:

1. Plan Grundstück
2. Plan Baufeld