

Beschlussvorlage

Nr. GR/152/2024

Aktenzeichen	211.422	Datum: 21.10.2024
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Kai Lichtwald	Tel.: 07261 404-231

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Vorberatung	05.11.2024	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	19.11.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Wingertsbergschule Reihen hier: Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten Nachtrag Nr. 1-6

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat stimmt den Nachtragsangeboten Nr. 1 bis 6 der KS Abbruch GmbH für die Generalsanierung der Wingertsbergschule Reihen zu.

Finanzielle Auswirkungen: ja, siehe Anlage F

Sachverhalt:

Der Gemeinderat stimmte der Auftragsvergabe für die Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten der Wingertsbergschule Reihen an die KS Abbruch GmbH am 16.04.2024 zu.

Die geprüfte Auftrags-Summe belief sich auf 174.526,45 brutto.

Vor Beauftragung der Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten wurden Schadstoffuntersuchungen durch Bohrproben in diversen Bauteilen ausgeführt. Die aufgeführten Nachträge wurden erst im Zuge der Rückbauarbeiten aufgedeckt und ersichtlich.

Die Gesamt-Auftrags-Summe mit den Nachträgen beträgt 243.043,88 EUR brutto.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis belief sich auf 428.299,02 EUR brutto.

Mittlerweile liegen folgende Nachtragsangebote zur Beauftragung vor:

<i>Nachtrag 1 vom 04.08.24</i>	<i>5.016,89 EUR</i>
<i>Nachtrag 2 vom 20.08.24</i>	<i>1.721,93 EUR</i>
<i>Nachtrag 3 vom 30.08.24</i>	<i>17.098,38 EUR</i>
<i>Nachtrag 4 vom 05.09.24</i>	<i>9.237,83 EUR</i>
<i>Nachtrag 5 vom 25.09.24</i>	<i>23.494,11 EUR</i>
<i>Nachtrag 6 vom 25.09.24</i>	<i>11.948,29 EUR</i>
Gesamt	<u>68.517,43 EUR</u>

Begründungen der Nachtragsangebote:

Zu Nachtrag 1: Ausbau von Verbundbaustoffen, Schilfrohmatten, Holzwolle Mehrschichtplatten, die während der Abbruchmaßnahme zusätzlich vorgefunden wurden.

Zu Nachtrag 2: Entsorgung von Gipsabfällen, Abbruch und Entsorgung von Stahlöffungsleitungen größerer Dimensionen, Trennschnitte in Mauerwerk und Betonsägearbeiten. Die Arbeiten sind erst beim Öffnen von Bauteilen ersichtlich geworden und waren zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht bekannt.

Zu Nachtrag 3: Zusätzliche Asbestsanierung im Unterdruckverfahren und Feinreinigung aufgrund asbesthaltiger Lüftungsleitungen, die unter geschlossenen Flurdecken vorgefunden werden.

Zu Nachtrag 4: Abbruch und Entsorgung von Trennschichten aus Bitumenpapier und Pappe sowie unvorhergesehene Schüttungen und Verbunddämmstoffen in Estrichen, die bislang in Bestandsunterlagen und Probebohrungen nicht ersichtlich wurden.

Zu Nachtrag 5: Zusätzlich vorgefundene PAK Schadstoffe in Gussrohrleitungen. Sanierung im Unterdruckverfahren mit Feinreinigung im Unterdruckverfahren und Feinreinigung in unter Putz geführten Entwässerungsleitungen.

Zu Nachtrag 6: Der Nachtrag beinhaltet das Entfernen und Entsorgen von Schalbrettern unter Stahlbetonrippen der Klassenzimmer Decken. Die Bereiche müssen freigelegt werden, um die Stahlbetonkonstruktion einzusehen. Darunter haben sich stellenweise Bereiche aufgezeigt, die keinen Verbund zwischen Bewehrung und Beton aufzeigen.

Die Tragfähigkeit und der Brandschutz der Rippen können erst nach dem Entfernen der Bretter beurteilt werden.

Die Verwaltung empfiehlt die Beauftragung der Nachtragsangebote Nr. 1 bis 6 an die Firma KS Abbruch GmbH.

Marco Siesing
Oberbürgermeister

Bernd Kippenhan
Bürgermeister

Kai Lichtwald
Amtsleiter

Anlage: F – Finanzielle Auswirkungen