

---

**Kurzprotokoll**

**der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates**

Sitzungstermin: Dienstag, den 16.04.2024  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:23 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses, Wilhelmstraße 14-18

---

**Ö f f e n t l i c h**

**4.**

**Neubau Hochwasserrückhaltebecken "Ursenbach"**  
**hier: Vergabe von Ingenieurleistungen**  
**Vorlage: GR/046/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Machbarkeitsstudie zur Kenntnis und beschließt die Vergabe der Ingenieurleistungen an die Bioplan Ingenieurgesellschaft mbH, Sinsheim.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**5.**

**Ersatzbeschaffung Friedhof Bagger**  
**Vorlage: GR/052/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Kauf eines Friedhofsbaggers bei der Firma Rieb-samen Maschinenbau GmbH&Co KG aus Allmannsweiler für 119.000 €.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

6.

**Wahl des Abteilungskommandanten und dessen Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Sinsheim - Abteilung Adersbach**

**Vorlage: GR/047/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Wahl von

- a) Herrn Daniel Vierling zum Abteilungskommandant,
- b) Herrn Jannik Poschke zum 1. stellvertretenden Abteilungskommandant und
- c) Herrn Karsten Rudolf zum 2. stellvertretenden Abteilungskommandant

der Freiwilligen Feuerwehr Sinsheim – Abteilung Adersbach – gemäß § 8 Abs. 2 Feuerwehrgesetz zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

7.

**Wahl des Abteilungskommandanten und dessen Stellvertreter der Freiwilligen Feuerwehr Sinsheim - Abteilung Hilsbach**

**Vorlage: GR/048/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Wahl von

- a) Herrn Michael Sauter zum Abteilungskommandant und
- b) Herrn Uli Müller zum 1. stellvertretenden Abteilungskommandant

der Freiwilligen Feuerwehr Sinsheim – Abteilung Hilsbach – gemäß § 8 Abs. 2 Feuerwehrgesetz zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**8.**

**Wahl des 2. stellvertretenden Abteilungskommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Sinsheim – Abteilung Waldangelloch**  
**Vorlage: GR/051/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Wahl von

- a) Herrn Janik Pretsch zum 2. stellvertretenden Abteilungskommandant

der Freiwilligen Feuerwehr Sinsheim – Abteilung Waldangelloch – gemäß § 8 Abs. 2 Feuerwehrgesetz zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**9.**

**Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Innenstadt-West"**  
**Bereich Hauptstraße 68 - Ergänzung und Präzisierung der Sanierungsziele**  
**Vorlage: GR/049/2024**

Beschluss:

Die sanierungsrechtlichen Ziele der mit Beschlussfassung vom 08.12.2020 beschlossenen Satzung über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes „Innenstadt-West“ werden für das Sanierungsgebiet gemäß § 140 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) wie folgt ergänzt bzw. konkretisiert:

1. Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum zur Kompensation der oft fehlenden privaten Grünbereiche.
2. Schaffung von Begegnungsräumen für den sozialen Austausch.
3. Sicherung und mögliche Erweiterung von Grünbereichen durch Entsiegelung und Abbruch von Gebäuden u.a. auf dem Grundstück Hauptstraße 68, Flst.-Nr. 43 zur Schaffung von fehlenden Frei- und Grünflächen.
4. Verbesserung der Ausstattung des Gebietes mit zentral gelegenen und fußläufig für alle Generationen erreichbaren Frei- und Grünflächen abgerückt von der Hauptverkehrsstraße unter Berücksichtigung der Belange des Klimaschutzes sowie der kulturellen und sozialen Aufgaben im Sanierungsgebiet.
5. Stärkung der Innenstadt als abwechslungsreicher Begegnungsraum.
6. Gestalterische Aufwertung des Straßenraumes und des Stadtbildes durch Neugestaltung einer Frei- und Grünfläche auf den Grundstücken Flst.-Nr. 38/1, 39, 40, 43 und 50.
7. Verbesserung der grünen Infrastruktur durch Schaffung von multifunktionalen Grün- und Freiräumen.
8. Verbesserung von kurzen Wegen zur Innenstadt mit gleichzeitiger Erhöhung des Kleinklimas.

9. Verbesserung der Durchgängigkeit des Wegegrundstücks Flst.-Nr. 39 sowie Förderung des Zugangs zur Kirchplatzpassage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 50.

10. Einrichtung einer öffentlichen Frei- und Grünfläche auf den Grundstücken Flst.-Nr. 38/1, 39, 40, 43 und 50; hierdurch Schaffung eines multifunktionalen Grün- und Freiraumes als abwechslungsreicher Begegnungsraum und Stärkung der grünen Infrastruktur und des Mikroklimas im Quartier.

Die vorstehend beschlossenen Zielsetzungen beziehen sich auf den aus beiliegendem Plan, Anlage 1, ersichtlichen Geltungsbereich des Sanierungsgebietes. Die Zielsetzungen sind mit diesem Plan für den betroffenen Geltungsbereich öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### 10.

**Grundstück Flst.Nr. 43 Gemarkung Sinsheim, Hauptstraße 68; Ausübung des Vorkaufsrechts gem. §§ 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 3, 28 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§ 463, 464 Abs. 2, 465 - 468 und 471 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB)**

**Vorlage: GR/050/2024**

#### Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Ausübung des Vorkaufsrechtes gem. §§ 24 Abs. 1 S. 1 Nr. 3, 28 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit §§ 463, 464 Abs. 2, 465 – 468 und 471 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) gegenüber dem Verkäufer des veräußerten Grundstücks Flst.-Nr. 43, Hauptstraße 68, Gemarkung Sinsheim.
2. Mit der Ausübung des Vorkaufsrechts kommt ein neuer Kaufvertrag zwischen dem Verkäufer und der Stadt Sinsheim zustande.
3. Der Kaufpreis beträgt auf Basis des zwischen den Kaufvertragsparteien mit Urkunde vom 04.12.2023 der Notarin Schuster, UVZ-Nr. 1344/2023 vereinbarten Kaufpreises EUR 250.000,00.
4. Die im Zuge der Ausübung des Vorkaufsrechts anfallenden Kosten und Gebühren sowie der Grunderwerbssteuer trägt die Stadt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**11.****Stellplatzsatzung Dühren - Satzung der Stadt Sinsheim über örtliche Bauvorschriften zur Erhöhung der Kfz-Stellplatzverpflichtung für Wohnungen im Ortsteil Dühren****Hier: Beschluss zur Offenlage und Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 74 Abs. 6 LBO BW****Vorlage: GR/045/2024**Beschluss:

1. Der Entwurf für die Stellplatzsatzung Dühren und die Begründung werden vom Gemeinderat gebilligt.
2. Der Entwurf und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 74 Abs. 6 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Der Zeitraum ist rechtzeitig öffentlich bekannt zu machen.
3. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 6 LBO BW Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

**Abstimmungsergebnis:** 31 Ja-Stimmen  
6 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen

**12.****Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PV-Anlage Fohlenweide“ in Sinsheim nach § 12 BauGB; hier: Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die Offenlage nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB****Vorlage: GR/053/2024**Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim stimmt der Aufstellung des Bebauungsplans „PV-Anlage Fohlenweide“ als vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 BauGB zu. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:** 34 Ja-Stimmen  
3 Nein-Stimmen  
2 Enthaltungen

**13.****Beschluss des Radverkehrskonzeptes  
Vorlage: GR/054/2024**Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Radverkehrskonzept. Die vorgeschlagenen Maßnahmen sollen sukzessive – vorbehaltlich ggfs. notwendiger weiterer Beschlüsse – umgesetzt werden.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**14.****Neubau Kindergarten Hilsbach-Weiler  
hier: Mehrkosten Modulbauweise  
Vorlage: GR/042/2024**Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den Nachtragsangeboten Nr. 3, 4 + 5 der Kleusberg GmbH beim Neubau des Kindergartens in Hilsbach-Weiler zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**15.****Wingertsbergschule Reihen  
hier: Vergabe der Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten  
Vorlage: GR/061/2024**Beschluss:

Der Gemeinderat vergibt die Schadstoffsanierung und Abbrucharbeiten der Wingertsbergschule in Sinsheim-Reihen an die Bietergemeinschaft KS Abbruch GmbH aus Esslingen am Neckar und Inova Planbau GmbH aus Hagenbach.

Die Auftragssumme beträgt 174.526,45 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

16.

**Wohnhäuser Schwarzwaldstraße 1 in Sinsheim**  
**hier: Vergabe der Abbrucharbeiten**  
**Vorlage: GR/062/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat vergibt die Abbrucharbeiten der Wohnhäuser in der Schwarzwaldstraße 1 in Sinsheim an die Firma SER GmbH aus Heilbronn.

Die Auftragssumme beträgt 161.816,96 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

17.

**Entscheidung über die Annahme und Vermittlung von Spenden, Schenkungen**  
**und ähnlichen Zuwendungen nach § 78 Abs. 4 GemO**  
**Vorlage: GR/060/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der in der Anlage 1 (Spenden-Nr. 12/2024 bis 19/2024) beigefügten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen, sowie der in der Anlage 2 aufgelisteten Kleinspenden zu.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

18.

**Wahl des Oberbürgermeisters 2024**  
**hier: Bildung und Besetzung des Gemeindewahlausschusses**  
**Vorlage: GR/065/2024**

Beschluss:

Der Gemeinderat wählt die folgenden Beisitzer und stellvertretenden Beisitzer des Gemeindewahlausschusses für die Wahl des Oberbürgermeisters am 07. Juli 2024:

Beisitzer:

Peter Hesch

Frank Wintterle

Karl-Heinz Schneckenberger

Jens-Jochen Roth

Stefan Schubert

Stellvertretung:

Yvonne Hockenberger

Klaus Gaude

Alex Riederer

Timo Dippel

Annerose Hassert

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig