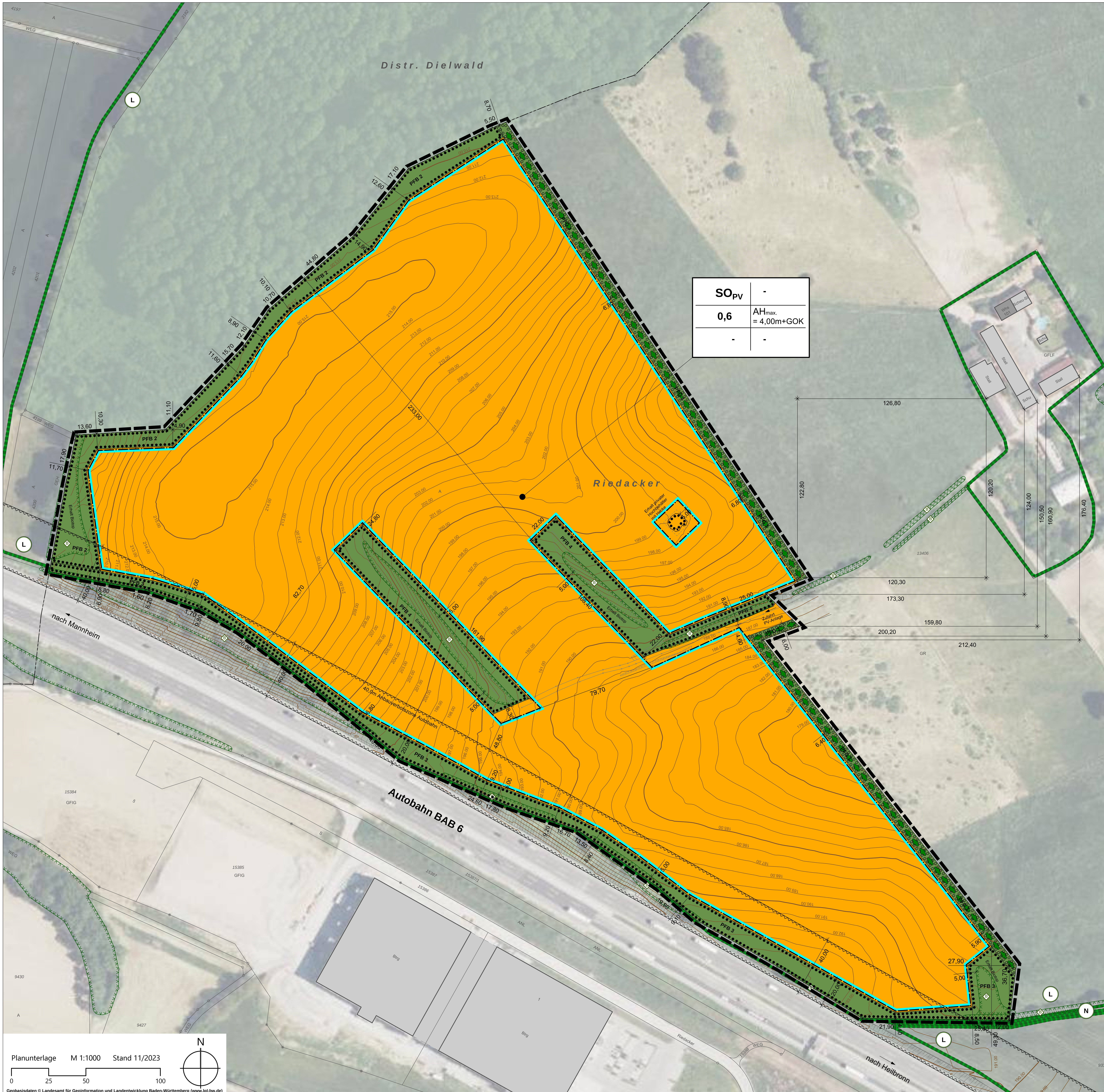
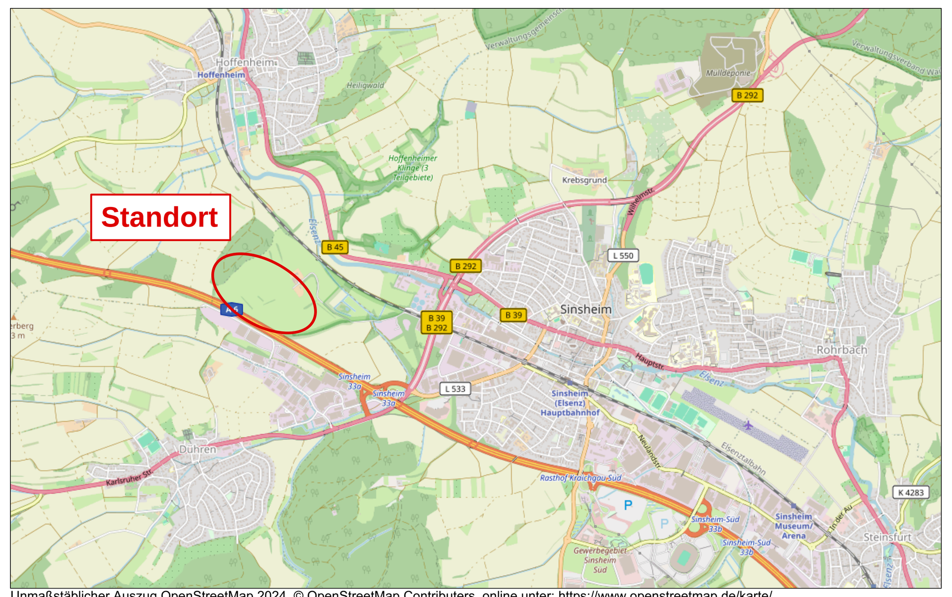
Anlage 1 zu GR/053/2024



IFK-INGENIEURE Mosbach www.ifk-mosbach.de

ÜBERSICHTSPLAN



Unmaßstäblicher Auszug OpenStreetMap 2024, © OpenStreetMap Contributers, online unter: https://www.openstreetmap.de/karte/

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 SO_{PV} Sondergebiet "Photovoltaikanlage"

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 AH_{max} = 4,00m+GOK maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 Baugrenze

4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)

4.1 Anbauverbot zur A 6 gem. § 9 FStrG

5. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

5.1 Private Grünfläche

6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

6.1 PFG Flächen für das Anpflanzen von Hecken und Bäumen (siehe Textteil)

6.2 PFB Flächen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (siehe Textteil)

6.3 Anpflanzung Hecke (siehe Textteil) (Symboleintrag unmaßstäblich)

7. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) und (6a) BauGB)

7.1 L Landschaftsschutzgebiet "Unteres und Mittleres Elsenztal"

7.2 N Naturschutzgebiet "Bockscheuer"

7.3 B gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

8.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

9. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

9.1 bestehende Grenzen

9.2 Waldflächen (digitalisiert aus Luftbild)

9.3 Höhenlinien in 1,0 m - Schritten

9.4 Bestandsweg aus Vermessung

9.5 Bestandsböschung aus Vermessung (Symbol unmaßstäblich)

9.6 Zufahrt geplante Zufahrt zur Photovoltaikanlage

9.7 8,00 Bemaßung - Maße in Metern

9.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

KOMMUNALPLANUNG ▪ TIEFBAU ▪ STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak — Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach ▪ Fon 06261/9290-0 ▪ Fax 06261/9290-44 ▪ info@ifk-mosbach.de ▪ www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	21.03.2024	Haf		Projekt Nr.	3854
gezeichnet	21.03.2024	Haf			

Große Kreisstadt **Sinsheim**

Stadtteil **Sinsheim**

Projekt **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**

PV-Anlage Fohlenweide

Planstand **Vorentwurf**

Maßstab **1 : 1000**

Die Große Kreisstadt:

Sinsheim, den

Der Oberbürgermeister

Sinsheim Zentrum des Kraichgaus