



SATZUNG DER STADT SINSHEIM

über

örtliche Bauvorschriften zur Erhöhung der Kfz-Stellplatzverpflichtung für Wohnungen im Ortsteil Dühren (Stellplatzsatzung Dühren)

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim hat in öffentlicher Sitzung am _____ die Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Erhöhung der Kfz-Stellplatzverpflichtung für Wohnungen auf Teilflächen des Gemeindegebietes unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Gegenstand der Satzung

Gegenstand der Satzung ist eine Erhöhung der Stellplatzverpflichtung zur Herstellung notwendiger Kfz-Stellplätze für Wohnungen.

Entsprechend § 74 Abs. 2 Nr. 2 LBO wird für Wohnungen mit einer Wohnfläche von über 50 m² die Stellplatzverpflichtung nach § 37 Abs. 1 LBO von einem auf 2,0 notwendige Kfz-Stellplätze erhöht.

Für Wohnungen mit einer Wohnfläche bis zu 50 m² richtet sich die Zahl der herzustellenden notwendigen Kfz-Stellplätze wie bisher nach § 37 Abs. 1 LBO.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Abgrenzungslageplan mit Stand vom 12.03.2024 maßgebend. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung.

Folgende Flurstücke der Gemarkung Dühren liegen im Geltungsbereich:

2, 2/2, 2/3, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 18/1, 19, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 30, 33, 37, 38/1, 40, 41, 42/1, 42/2, 42/3, 43, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 46, 47, 48, 51, 52, 54, 55, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 59, 59/5 teilweise, 59/7, 59/8 teilweise, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12, 59/13, 59/14, 59/15, 59/17, 59/18, 59/19 teilweise, 60, 60/2, 60/3, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72/1, 72/2, 77, 79/1, 79/2, 79/5, 80, 81, 83, 83/2, 83/3, 83/5, 87, 94 teilweise, 95, 96, 97, 99 teilweise, 100, 104, 106, 107, 107/1, 108, 109, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 119/1, 121, 122, 127, 127/1, 128, 129, 129/2, 130, 131, 136, 137, 137/1, 139, 142, 143, 144, 158, 159, 160, 160/4 teilweise, 175, 175/1, 175/2, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182/1, 183, 184, 185, 186, 198, 198/1, 202, 203, 204, 205, 205/1, 209, 211, 211/1, 211/2, 212, 213/3, 217, 220, 220/1, 224, 225, 225/1, 230/1, 236, 241, 244, 248, 251/1, 255, 274, 278, 279, 281, 282, 288, 289, 289/1, 292, 293, 305/1, 305/2, 306, 307, 308/1, 309/1, 310, 318, 319, 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 320, 321, 322, 322/1, 323, 324/1, 325, 327, 328, 330, 330/1, 330/2, 330/3, 331, 332, 334, 334/2, 335, 336, 337, 339, 339/1, 339/2, 340, 341, 343/1, 343/3, 344/1, 346, 351, 353, 354, 358, 359, 471, 472, 472/1, 490/2, 490/3, 490/14, 490/15, 490/18, 490/19, 490/20, 490/21, 490/22, 490/28, 490/29, 490/30, 490/35, 490/36, 490/37, 491/1, 491/2, 491/4, 491/5, 491/6, 491/7, 491/8, 491/9, 492/1, 492/2, 492/3, 492/4, 492/5, 492/6, 492/7, 492/8, 492/9, 492/10, 492/11, 492/13, 500/1, 500/2, 501, 502, 503, 1484/1, 3253, 3253/1, 3253/2, 3253/3, 3254, 3254/2, 3254/3, 3255, 3256, 3256/1, 3256/2, 3270/1, 3270/2, 3270/4, 3270/5, 3270/6, 3270/7, 3270/8, 3270/9, 3270/10, 3270/11, 3318/1, 3318/3, 3318/4, 3318/5, 3318/6, 3318/7, 3318/8, 3318/9, 3318/10, 3318/11, 3756, 3756/1, 3757, 3757/1, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762, 3763, 3764, 3765, 3766, 3767, 3768, 3769 teilweise, 3770, 3770/1, 3771, 3772, 3773, 3774, 3774/1, 3775, 3775/1, 3775/2, 3776, 3777, 3777/1, 3778, 3779, 3780, 3781, 3782, 3783, 3784, 3785, 3786, 3787, 3788, 3789, 3791, 3792, 3793, 3794, 3795, 3795/1, 3796, 3797, 3798, 3799, 3800, 3801, 3802, 3803, 3804, 3810, 3811, 3812, 3813, 3814, 3815, 3816, 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3822, 3823 teilweise, 3824, 3825, 3826, 3827, 3828, 3829, 3830, 3830/1, 3831, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3842, 3842/1, 3842/2, 4153 teilweise, 4156/28, 4156/29, 4156/30, 4160, 4161, 4162, 4163, 4164, 4166, 4166/1, 4166/2, 4166/3, 4166/4, 4166/5, 4166/6, 4166/7, 4167, 4168, 4169, 4170, 4171, 4171/2, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 4178, 4178/1, 4179, 4179/1, 4180, 4181 teilweise, 4400, 4401, 4402, 4405/1, 4407, 4425 teilweise, 4459 teilweise, 4459/1, 4460 teilweise, 4461, 4462, 4463 teilweise, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475, 4476, 4477, 4478, 4479, 4480, 4481, 4482, 4483, 4484, 4485, 4485/1 teilweise, 4485/2, 4486, 4487, 4499 teilweise, 4588 teilweise, 4595, 4712/1, 4810/1, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4831 teilweise, 4832, 4833, 4834, 4835, 4836 teilweise, 4837, 4837/1, 4837/2, 4857 teilweise, 4877, 5009, 5009/1, 5009/2, 5009/3, 5009/4, 5010, 5010/1, 5011, 5012, 5013 teilweise, 5014, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019, 5019/1, 5019/3, 5019/4, 5019/5, 5031, 5249, 5252 teilweise, 5253, 5254, 5255, 5256, 5258, 5451 teilweise.

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Sinsheim, den _____

Jörg Albrecht,
Oberbürgermeister

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sinsheim übereinstimmen.

Sinsheim, den _____

Jörg Albrecht,
Oberbürgermeister

Es wird bestätigt, dass die Satzung öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung ist der

Der Tag des Inkrafttretens ist der
