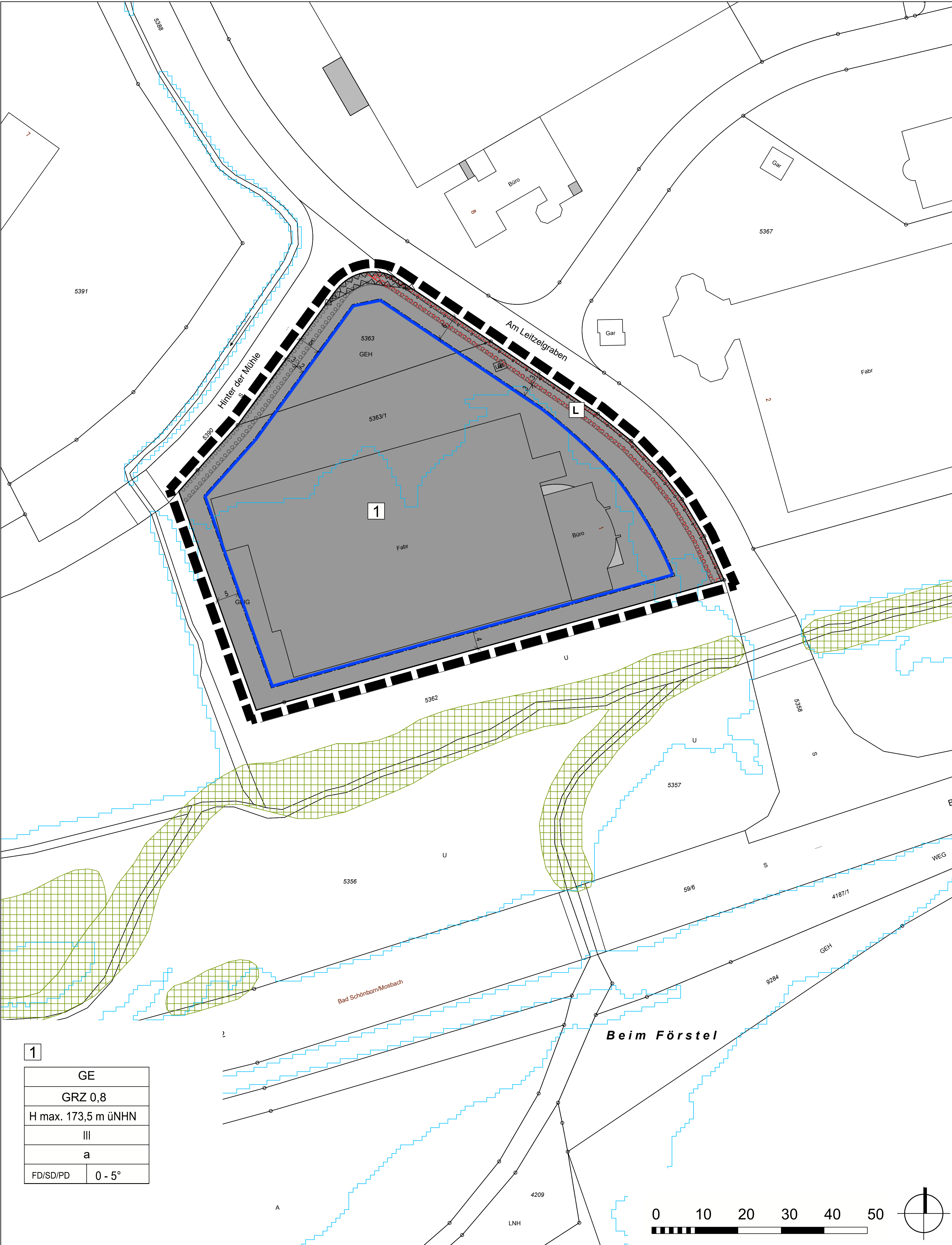




ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- GE** Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- GRZ** Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO
- III** Zahl der Vollgeschosse
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 20 BauNVO
- H** Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
- a** abweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 1, 4 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Sichtfeld - Anfahrtsicht 10 / 30
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begünstigte: Ver- und Entsorger
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
§ 9 Abs. 7 BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- FD/SD/PD** Dachform § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
FD=Flachdach SD=Satteldach PD=Pultdach
- 0° - 5°** Dachneigungswinkel als Mindest- und Höchstwert
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- Wasserleitung der BWV**
- Überschwemmungsgebiet/HQ100-Linie**
- Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG**
§ 9 Abs. 6 BauGB

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

Gebietsart
Grundflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen
Zahl der Vollgeschosse
Bauweise
Dachform
Dachneigung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 6).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - **BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art.3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 6).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - **PlanZV**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO**) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. S. 26, 41).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO**) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.04.2023 (GBl. S. 137).

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am ...
Örtliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauGB	am ...
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB	
Bekanntmachung	am ...
Auslegungsfrist	vom ... bis ...
Behördenanhörung	vom ... bis ...
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	am ...
Erneute Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden gem. § 3 (2) BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB und § 4a (3) BauGB	
Bekanntmachung	am ...
Auslegungsfrist	vom ... bis ...
Behördenanhörung	vom ... bis ...
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	am ...
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am ...
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB	am ...

Auftraggeber / Gemeinde: Stadt Sinsheim Wilhelmstraße 14-18 74889 Sinsheim Tel: 07261 / 404-0 Email: stadtplanung@sinsheim.de	Planungsbüro: STADTLANDPLAN Stefanie Hanisch STADTLANDPLANUNG Johannesstraße 5 67346 Speyer Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603 Email: kontakt@stadt-land-plan.de	Projektnummer: 2202
Bearbeiter: SLP-SH	Dateiname: 2202_BP_170723.dwg	Stand: 17.07.2023
Layoutname: BP_M500	Datengrundlage: Stadt Sinsheim vom 15.06.2022, UTM	Plotdatum: 18.07.2023

Stadt

Stadtteil

Projekt

Planstand

Maßstab

Sinsheim

Dühren

BEBAUUNGSPLAN

Hinter der Mühle,

8. Änderung

Entwurf

1 : 500

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Sinsheim übereinstimmen.



Sinsheim, den

Jörg Albrecht (Oberbürgermeister)