

Beschlussvorlage

Nr. GR/019/2024

Aktenzeichen	621.4230.38	Datum: 01.02.2024
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Vorberatung	27.02.2024	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	12.03.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand:

**Bebauungsplan „Hinter der Mühle, 8. Änderung,,
hier: Beschluss über Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat wägt die zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Hinter der Mühle, 8. Änderung“ in Sinsheim-Dühren entsprechend der beigefügten Tabelle ab.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Sachverhalt:

- 24.10.2023 Aufstellungsbeschluss
- 24.10.2023 Beschluss zur Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB)
- 20.11.-30.12.2023 Offenlagezeitraum, Bekanntgabe am 09.11.2023
- 20.11.-30.12.2023 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung geändert (§ 13a BauGB).

Am 24.10.2023 wurden die Aufstellung sowie die Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand zeitgleich mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Zeitraum vom 20.11.2023 bis 30.12.2023 statt.

Insgesamt wurden 18 Stellungnahmen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegeben. Seitens der Öffentlichkeit ging keine Stellungnahme ein.

Es wurden keine Bedenken gegenüber der Planung geäußert. Anregungen, soweit sie nicht die Bauausführung betreffen, können als Hinweise in den Textteil eingefügt und falls erforderlich in der Begründung erläutert werden. Für Hinweise der Unteren Natur-schutzbehörde und des Wasserrechtsamts wird dieses Vorgehen vorgeschlagen.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Sebastian Falke
Amtsleiter

Anlage:

1. Abwägungsvorschlag Beteiligung Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange