

Beschlussvorlage

Nr. GR/007/2024

Aktenzeichen	221.211	Datum: 12.01.2024
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Kai Lichtwald	Tel.: 07261 404-231

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Gemeinderat	Entscheidung	30.01.2024	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Sanierung und Umbau der Kraichgau Realschule Sinsheim hier: Genehmigung Nachtragsforderungen für das Gewerk Rohbauarbeiten

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat stimmt den Nachtragsangeboten Nr. 2, 6, 7-13 der Gebr. Stephan GmbH & Co. KG beim Umbau und der Sanierung der Kraichgau Realschule Sinsheim zu.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten zu Lasten der Stadt ja, siehe Anlage F

Sachverhalt:

Der Gemeinderat stimmte der Auftragsvergabe für die Rohbauarbeiten für den Umbau und die Sanierung der Kraichgau Realschule Sinsheim an die Gebr. Stephan GmbH & Co. KG am 26.10.2022 zu.

Die geprüfte Auftragssumme bei Auftragserteilung belief sich auf 1.960.771,25 € brutto.

Die Nachtragsangebote 3 und 5 sind bereits beauftragt, in Höhe von 98.021,75 € brutto, im Gemeinderat am 16.05.2023 mit Beschlussvorlage GR/041/2023.

Gesamtauftragssumme 2.058.793,00 € brutto.

Mittlerweile liegen folgende Nachtragsangebote zur Beauftragung vor:

Nachtrag Nr. 02 vom 13.07.2023:	11.277,99 €
Nachtrag Nr. 06 vom 13.07.2023:	27.033,18 €
Nachtrag Nr. 07 vom 20.10.2023:	41.639,64 €
Nachtrag Nr. 08 vom 20.10.2023:	1.467,79 €
Nachtrag Nr. 09 vom 20.10.2023:	22.322,44 €
Nachtrag Nr. 10 vom 20.10.2023:	4.481,15 €
Nachtrag Nr. 11 vom 20.10.2023:	31.254,18 €
Nachtrag Nr. 12 vom 20.10.2023:	10.320,44 €
Nachtrag Nr. 13 vom 20.10.2023:	<u>-59.965,72 €</u>
	89.831,09 €

Die Begründungen der Nachträge liegen vor und werden beigelegt.

Nachtragsangebot 2:
Verfüllung Bodenkanäle im Bestand

Nachtragsangebot 6:
Ursachen erst nach Baubeginn erkennbar, Stundenlohnarbeiten

Nachtragsangebot 7:
Ursachen erst nach Baubeginn erkennbar, Stützwand in den Außenanlagen

Nachtragsangebot 8:
Stahleinbauteile Halben

Nachtragsangebot 9:
Stützmauer entlang Rampe in den Außenanlagen

Nachtragsangebot 10:
Wandvorlagen für Türportale des Aufzugs

Nachtragsangebot 11:
Stützwand in den Außenanlagen – Massenmehrung Auftrag

Nachtragsangebot 12:
Stützwand in den Außenanlagen – Baustelleneinrichtung

Nachtragsangebot 13:
Entfallene Leistungen im Bereich des Sporthallendaches

Die Gesamt-Auftrags-Summe mit den Nachträgen beträgt 2.148.624,09 EUR.

Die Verwaltung empfiehlt die Beauftragung der Nachtragsangebote Nr. 2, 6, 7-13 an die Gebr. Stephan GmbH.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Kai Lichtwald
Amtsleiter
Gebäudemanagement

Anlagen:

Anlage F – Finanzelle Auswirkungen

Anlage 1 Nachtragsangebot Nr. 2 mit Begründung

Anlage 2 Nachtragsangebot Nr. 6 mit Begründung

Anlage 3 Nachtragsangebot Nr. 7 mit Begründung für Nachträge 7-13

Anlage 4 Nachtragsangebot Nr. 8

Anlage 5 Nachtragsangebot Nr. 9

Anlage 6 Nachtragsangebot Nr. 10

Anlage 7 Nachtragsangebot Nr. 11

Anlage 8 Nachtragsangebot Nr. 12

Anlage 9 Nachtragsangebot Nr. 13

(Anlagen nicht öffentlich)