

Beschlussvorlage

Nr. GR/101/2023

Aktenzeichen	780.41	Datum: 04.09.2023
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Gemeinderat	Entscheidung	26.09.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Änderung der Gemeindegrenzen Sinsheim und Dielheim im Rahmen der Flurbereinigung Dielheim-Balzfeld (A6)

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat stimmt der vom Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis vorgeschlagenen Änderung der Gemeindegebiete zu.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Sachverhalt:

Im Zuge der Flurbereinigung Dielheim-Balzfeld (A 6) hat sich eine Änderung der Gemarkungsgrenze zwischen der Gemarkung Horrenberg, Gemeinde Dielheim und der Gemarkung Eschelbach, Stadt Sinsheim, als zweckmäßig erwiesen. Durch die Anpassung der vorgesehenen neuen Grundstücksgrenzen an das vorhandene Straßen- Wege- und Gewässernetz sowie der neuen im Verfahren gebildeten landschaftspflegerischen Anlagen wird ein örtlich erkennbarer neuer Grenzverlauf geschaffen. Die neu zu bildenden Flurstücke können dadurch zweckmäßig geformt und die Unterhaltungspflicht der betroffenen Wege und Fließgewässer rechtssicher geregelt werden. In den als Anlagen 2 und 3 beigefügten Karten sind die Lagen der seitherigen und der vorgeschlagenen Gemarkungsgrenze dargestellt.

Die Grenzänderungen werden flächengleich durchgeführt (siehe Zusammenstellung des Flächenausgleichs, Anlage 2).

Die Gemarkungsgrenze wird nach § 58 Abs.2 FlurbG geändert. Dies bedarf der Zustimmung der beteiligten Gebietskörperschaften (Stadt Sinsheim und Gemeinde Dielheim).

Die Änderung der Verwaltungsgrenzen wird nach Zustimmung der Gebietskörperschaften und der Kommunalaufsicht im Flurbereinigungsplan der o.g. Flurbereinigung endgültig festgesetzt und mit dem in der Ausführungsanordnung noch festzulegenden Zeitpunkt (Eintritt des neuen Rechtszustandes) rechtswirksam.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Sebastian Falke
Amtsleiter

Anlagen:

1. Übersichtskarte
2. Detailkarte
3. Zusammenstellung der Flächen