

Beschlussvorlage

Nr. GR/095/2013

Aktenzeichen	215.227; 022.39	Datum: 01.07.2013
Federführendes Amt	Amt für Bildung, Familie und Kultur	
Amtsleiter/in	Sabine Rotermund	Tel.: 07261 404-148

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Gemeinderat	Entscheidung	16.07.2013	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Vergabe der Räumlichkeiten des Pavillons in der Grundschule "Schule am Großen Wald" Hoffenheim an den Verein "Anpfiff ins Leben e.V.";

hier: Realisierung eines Modellprojektes "Sport-, Bildungsund Freizeitzentrum Hoffenheim"

Vorschlag:

Die Räumlichkeiten im Pavillon der Grundschule Hoffenheim werden dem Verein "Anpfiff ins Leben e.V." für das Modellprojekt "Sport-, Bildungs- und Freizeitzentrum Hoffenheim" mietfrei zur Verfügung gestellt. Es wird eine Nebenkostenpauschale von 5 €/m² festgesetzt.

Einem Umbau der Räumlichkeiten durch den Verein "Anpfiff ins Leben e.V." entsprechend den beigefügten Plänen wird zugestimmt.

Haushaltsmittel für energetische Sanierungsmaßnahmen am Pavillon (Fenster und Fassade) werden im Haushalt 2014 zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Maßnahme im Zusammenhang mit der o.g. Umbaumaßnahme zu planen und zu kalkulieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten zu Lasten der Stadt

ca. 150.000 € für Sanierungsmaßnahmen

Sachverhalt:

"Anpfiff ins Leben e.V." plant die Realisierung eines "Sport-, Bildungs- und Freizeitzentrums" (Arbeitstitel) in den Räumlichkeiten des Kinderzentrums, der Gaststätte Fairplay, der Schulsporthalle und des Pavillons der Grundschule "Schule am Großen Wald". In Anlage 1 ist der Antrag des Vereins vom 28.06.2013 mit Präsentation des Modellprojektes beigefügt.

Durch einen Umbau und durch Erweiterung der Räumlichkeiten des Pavillons sollen Übernachtungsmöglichkeiten für Schulklassen, Kindermannschaften und Gäste sowie ein Büro und Aufenthaltsräume entstehen. Die Kosten für diese Maßnahme wird "Anpfiff ins Leben e.V." tragen. Im Zuge dieser Umbaumaßnahmen sollten die am Gebäude notwendigen energetischen Sanierungsmaßnahmen (Fenster und Fassade) durchgeführt werden. Die erforderlichen Haushaltsmittel betragen geschätzt 150.000 €, sind jedoch noch genau zu ermitteln. Die Mittel sind im Haushaltsplan 2014 zur Verfügung zu stellen.

Dieses einzigartige Modellprojekt von "Anpfiff ins Leben e.V." in Kooperation mit dem Kinderzentrum der achtzehn99 Akademie wird zur Weiterentwicklung der Grundschule und der Kindergärten zu einem "Familienzentrum" einen wertvollen Beitrag leisten und diese Entwicklung wesentlich fördern. Es werden große Synergieeffekte und weitreichende Möglichkeiten zur Kooperation entstehen.

Es wird daher vorgeschlagen, die Räumlichkeiten mietfrei gegen eine Nebenkostenpauschale in Höhe von 5,00 €/m² für "Anpfiff ins Leben e.V." zur Verfügung zu stellen. Diese Nebenkostenpauschale umfasst die Betriebskosten (Strom, Wärme, Wasser) Hausmeisterdienste, Reinigung sowie den Bauunterhalt.

Vertreter des Vereins werden in der Sitzung das Modellprojekt sowie die Umbaumaßnahmen vorstellen.

<u></u>	
(Jörg Albrecht)	(Sabine Rotermund)
Oberbürgermeister	Amtsleiter/in

Anlagen:

- 1. Antrag vom 28.06.2013 mit Präsentation
- 2. Planunterlagen Umbau Pavillon