Anlage 1a zu GR/034/2023/1

Übersicht, Berechnung fiktive Kaltmiete und Nebenkosten Sport- und Mehrzweckhallen 2023

Halle	Kaltmiete/h	Nebenkosten/h	Nutzungskosten/Ist-h	Durchschnittliche Nutzung h/Woche	davon regelmäßige Nutzung	Leerstandskosten/Jahr	Grundfläche VA-Fläche in m²	Kaltmiete/m²	Nebenkosten/m²	Nutzungskosten/m²	kalkulierte Kaltmiete nach tats. Kosten Halle	kalkulierte Kaltmiete nach Durchschnittskosten aller Hallen	Differenz Durchschnitt zu tats. Kosten	kalkulierte Nebenkosten nach tats. Kosten Halle	kalkulierte Nebenkosten nach Durchschnitt aller Hallen (ohne Vereinsräume)	Differenz Durchschnitt zu tats. Nebenkosten	Nutzungsentgelt bis 2023	Nutzungsentgelt ab 2024 pro Stunde mit Durchschnitt Miete und NK (aufgerundet)	Gefördertes Nutzungsentgelt ab 2024 pro Stunde	Preissteigerung von Nutzungsentgelt bis 2023 zu Nutzungsentgelt ab 2024 in Euro	Preissteigerung von Nutzungsentgelt bis 2023 zu Nutzungsentgelt ab 2024 in Prozent
Mehrzweckhalle Adersbach	17,21 €	7,59 €	**24,80 €**	27,29	26	55.990,11 €	290,21	0,0593 €	0,0262 €	0,0855 €	17,21 €	20,37 €	3,16 €	7,59 €	15,29 €	7,70 €	25,00 €	36,00 €	**3,60 €**	11,00 €	44,00%
Mehrzweckhalle Dühren EG	18,61 €	9,62 €	**28,23 €**	26,87	26	60.879,24 €	359,52	0,0518 €	0,0268 €	0,0785 €	18,61 €	25,23 €	6,62 €	9,62 €	18,94 €	9,32 €	31,00 €	45,00 €	**4,50 €**	14,00 €	45,16%
Mehrzweckhalle Dühren OG	5,25 €	6,08 €	**11,33 €**	12	12	20.760,62 €	103,36	0,0508 €	0,0588 €	0,1096 €	5,25 €	7,25 €	2,00 €	6,08 €	5,44 €	-0,64 €	8,76 €	13,00 €	**1,30 €**	4,24 €	48,40%
Mehrzweckhalle Ehrstädt	14,87 €	10,38 €	**25,25 €**	19,21	18,25	13.638,89 €	320,00	0,0465 €	0,0324 €	0,0789 €	14,87 €	22,46 €	7,59 €	10,38 €	16,85 €	6,47 €	28,00 €	40,00 €	**4,00 €**	12,00 €	42,86%
Mehrzweckhalle Eschelbach	25,07 €	8,47 €	**33,54 €**	40,65	39,50	66.131,50 €	402,60	0,0623 €	0,0210 €	0,0833 €	25,07 €	28,25 €	3,18 €	8,47 €	21,20 €	12,73 €	35,00 €	50,00 €	**5,00 €**	15,00 €	42,86%
Gemeinschaftshaus Hasselbach	3,80 €	8,89 €	**12,69 €**	14,68	13,00	14.564,34 €	158,15	0,0240 €	0,0562 €	0,0802 €	3,80 €	11,10 €	7,30 €	8,89 €	8,33 €	-0,56 €	14,00 €	20,00 €	**2,00 €**	6,00 €	42,86%
Mehrzweckhalle Hilsbach EG	29,90 €	25,70 €	**55,60 €**	13,91	11,50	112.935,36 €	264,70	0,1130 €	0,0971 €	0,2100 €	29,90 €	18,58 €	-11,32 €	25,70 €	13,94 €	-11,76 €	23,00 €	33,00 €	**3,30 €**	10,00 €	43,48%
Mehrzweckhalle Hilsbach OG	7,30 €	14,90 €	**22,20 €**	6	6,00	30.890,80 €	67,35	0,1084 €	0,2212 €	0,3296 €	7,30 €	4,73 €	-2,57 €	14,90 €	3,55 €	-11,35 €	5,71 €	9,00 €	**0,90 €**	3,29 €	57,62%
Mehrzweckhalle Hoffenheim	29,23 €	10,42 €	**39,65 €**	33,88	31,50	7.906,58 €	240,00	0,1218 €	0,0434 €	0,1652 €	29,23 €	16,84 €	-12,39 €	10,42 €	12,64 €	2,22 €	21,00 €	30,00 €	**3,00 €**	9,00 €	42,86%
Schulsporthalle Hoffenheim 1/1	149,16 €	13,25 €	**162,41 €**	53,84	49,75	2.368,66 €	1067,00	0,1398 €	0,0124 €	0,1522 €	149,16 €	74,88 €	-74,28 €	13,25 €	56,20 €	42,95 €	91,00 €	132,00 €	**13,20 €**	41,00 €	45,05%
Mehrzweckhalle Reihen	18,42 €	11,91 €	**30,33 €**	24,99	22,50	61.870,93 €	407,70	0,0452 €	0,0292 €	0,0744 €	18,42 €	28,61 €	10,19 €	11,91 €	21,47 €	9,56 €	35,00 €	51,00 €	**5,10 €**	16,00 €	45,71%
Mehrzweckhalle Rohrbach	22,75 €	6,31 €	**29,06 €**	62,21	61,25	37.460,01 €	405,27	0,0561 €	0,0156 €	0,0717 €	22,75 €	28,44 €	5,69 €	6,31 €	21,35 €	15,04 €	35,00 €	50,00 €	**5,00 €**	15,00 €	42,86%
Mehrzweckhalle Steinsfurt	48,40 €	23,52 €	**71,92 €**	26,01	24,00	160.280,24 €	551,82	0,0877 €	0,0426 €	0,1303 €	48,40 €	38,72 €	-9,68 €	23,52 €	29,06 €	5,54 €	47,00 €	68,00 €	**6,80 €**	21,00 €	44,68%
Mehrzweckhalle Waldangelloch	23,81 €	16,76 €	**40,57 €**	37,82	36,50	65.909,00 €	494,34	0,0482 €	0,0339 €	0,0821 €	23,81 €	34,69 €	10,88 €	16,76 €	26,04 €	9,28 €	42,00 €	61,00 €	**6,10 €**	19,00 €	45,24%
Mehrzweckhalle Weiler	7,80 €	15,07 €	**22,87 €**	17,78	16,75	28.781,44 €	206,00	0,0379 €	0,0732 €	0,1110 €	7,80 €	14,46 €	6,66 €	15,07 €	10,85 €	-4,22 €	18,00 €	26,00 €	**2,60 €**	8,00 €	44,44%
Durchschnitt	28,11 €	12,59 €	40,70 €	27,80933333	26,30	49.357,85 €	355,87	0,0702 €	0,0527 €	**0,1228 €**	28,11 €	24,97 €	-3,13 €	12,59 €	18,74 €	6,15 €	30,63 €	44,27 €	**4,43 €**	13,64 €	45,21%

Halle							Grundfläche VA-Fläche					kalkulierte Kaltmiete nach Durchschnittskosten aller Hallen			kalkulierte Nebenkosten nach Durchschnitt aller Hallen		Nutzungsentgelt bis 2023	Nutzungsentgelt ab 2024 pro Stunde (aufgerundet)	Gefördertes Nutzungsentgelt ab 2024 pro Stunde	Preissteigerung von Nutzungsentgelt bis 2023 zu Nutzungsentgelt ab 2024 in Euro	Preissteigerung von Nutzungsentgelt bis 2023 zu Nutzungsentgelt ab 2024 in Euro
Schulsporthalle 1 THS							288					20,21 €			15,17 €		26,50 €	36,00 €	**3,60 €**	9,50 €	35,85%
Schulsporthalle 2 THS							288					20,21 €			15,17 €		26,50 €	36,00 €	**3,60 €**	9,50 €	35,85%
Schulsporthalle COS 1/2							202,5					14,21 €			10,67 €		17,50 €	25,00 €	**2,50 €**	7,50 €	42,86%
Schulsporthalle COS 1/1							405					28,42 €			21,33 €		35,00 €	50,00 €	**5,00 €**	15,00 €	42,86%
Schulsporthalle WHG 1/3							336					23,58 €			17,70 €		29,00 €	42,00 €	**4,20 €**	13,00 €	44,83%
Schulsporthalle WHG 2/3							672					47,16 €			35,39 €		58,00 €	83,00 €	**8,30 €**	25,00 €	43,10%
Schulsporthalle WHG 1/1							1008					70,74 €			53,09 €		86,00 €	124,00 €	**12,40 €**	38,00 €	44,19%
Schulsporthalle KRS 1/3							252					17,68 €			13,27 €		22,00 €	31,00 €	**3,10 €**	9,00 €	40,91%
Schulsporthalle KRS 2/3							504					35,37 €			26,55 €		43,00 €	62,00 €	**6,20 €**	19,00 €	44,19%
Schulsporthalle KRS 1/1							756					53,05 €			39,82 €		64,00 €	93,00 €	**9,30 €**	29,00 €	45,31%
Schulsporthalle GS Hilsbach/Weiler							405					28,42 €			21,33 €		35,00 €	50,00 €	**5,00 €**	15,00 €	42,86%
Schulsporthalle Hoffenheim 1/3							356					24,98 €			18,75 €		31,00 €	44,00 €	**4,40 €**	13,00 €	41,94%
Schulsporthalle Hoffenheim 2/3							711					49,89 €			37,45 €		61,00 €	88,00 €	**8,80 €**	27,00 €	44,26%
Schulsporthalle GS Reihen							197,64					13,87 €			10,41 €		17,00 €	25,00 €	**2,50 €**	8,00 €	47,06%
Schulsporthalle GS Steinsfurt 1/2							497,35					34,90 €			26,20 €		43,00 €	62,00 €	**6,20 €**	19,00 €	44,19%
Schulsporthalle GS Steinsfurt 1/1							994,69					69,80 €			52,39 €		85,00 €	123,00 €	**12,30 €**	38,00 €	44,71%
Durchschnitt							492,07					34,53 €			25,92 €		42,47 €	60,88 €	**6,09 €**	18,41 €	43,34%

Durschnittliche Preissteigerung gesamt alle Hallen in Prozent **44,27%**

Übersicht über die Nutzungsentgelte für multifunktional genutzte Räumlichkeiten

Raum	Nutzungsfläche in m²	Durchschnittliche Nutzung h/Woche (regelmäßige Belegungen durch Vereine)	Nutzungsentgelt pro Stunde bis 2023	Nutzungsentgelt pro Stunde ab 2024	Gefördertes Nutzungsentgelt pro Stunde ab 2024	Preissteigerung um	Prozent
Jugendhaus Sinsheim Event Bereich	159,05	5,5	13,49 €	20,00 €	**2,00 €**	6,51 €	48,29%
Jugendhaus Sinsheim Offener Bereich	75,55	5,5	6,41 €	10,00 €	**1,00 €**	3,59 €	56,09%
Jugendhaus Sinsheim Küche	15,08	5,5	1,28 €	2,00 €	**0,20 €**	0,72 €	56,40%
Theodor-Heuss-Schule Werkraum	63,97	0	5,42 €	8,00 €	**0,80 €**	2,58 €	47,47%
Carl-Orff-Schule Musiksaal	133,88	16,5	11,35 €	17,00 €	**1,70 €**	5,65 €	49,74%
Carl-Orff-Schule Lehrküche	39,88	0,5	3,38 €	5,00 €	**0,50 €**	1,62 €	47,85%
Carl-Orff-Schule Werkraum	57,18	0	4,85 €	8,00 €	**0,80 €**	3,15 €	64,99%
Wilhelmi-Gymnasium Musiksaal	279,22	2	23,68 €	35,00 €	**3,50 €**	11,32 €	47,82%
Kraichgau-Realschule Zimmer 514	76,29	2	6,47 €	10,00 €	**1,00 €**	3,53 €	54,57%
Kraichgau-Realschule Zimmer 514 + 515	176,42	0	14,96 €	22,00 €	**2,20 €**	7,04 €	47,05%
Kraichgau-Realschule Zimmer 514 - 524	267,49	4	22,68 €	33,00 €	**3,30 €**	10,32 €	45,48%
Stadtmuseum Saal	71,59	0	6,07 €	9,00 €	**0,90 €**	2,93 €	48,25%
Würfeltheater	105,72	2,5	8,97 €	13,00 €	**1,30 €**	4,03 €	45,01%
FWGH Adersbach Schulungsraum	57,19	1,5	4,85 €	8,00 €	**0,80 €**	3,15 €	64,96%
Alte Vwst. Dühren Bürgersaal	87,26	0	7,40 €	11,00 €	**1,10 €**	3,60 €	48,66%
Ehemalige Synagoge Ehrstädt	69,56	4,25	5,90 €	9,00 €	**0,90 €**	3,10 €	52,58%
Vwst. Ehrstädt Bürgersaal	40,09	0	3,40 €	5,00 €	**0,50 €**	1,60 €	47,07%
Ehemaliges Lamm Eschelbach	61,68	4	5,23 €	8,00 €	**0,80 €**	2,77 €	52,95%
Grundschule Eschelbach Kernzeitraum	49,91	1,5	4,23 €	7,00 €	**0,70 €**	2,77 €	65,39%
Vwst. Eschelbach Bürgersaal	65,05	0,5	5,52 €	8,00 €	**0,80 €**	2,48 €	45,03%
Vwst. Eschelbach Küche	24,83	0,5	2,11 €	4,00 €	**0,40 €**	1,89 €	89,97%
Vwst. Eschelbach Probenraum	78,06	11,25	6,62 €	10,00 €	**1,00 €**	3,38 €	51,07%
FWGH Eschelbach Schulungsraum	71,59	0	6,07 €	9,00 €	**0,90 €**	2,93 €	48,25%
Vwst. Hilsbach Bürgersaal	65,2	1,5	5,53 €	9,00 €	**0,90 €**	3,47 €	62,78%
Grundschule Hilsbach/Weiler Aula	180,41	0	15,30 €	23,00 €	**2,30 €**	7,70 €	50,34%
Grundschule Hoffenheim Schulküche	100	0	8,48 €	13,00 €	**1,30 €**	4,52 €	53,30%
FWGH Hoffenheim Schulungsraum	89	0	7,55 €	11,00 €	**1,10 €**	3,45 €	45,75%
MZH Hoffenheim Nebenraum	41,33	0	3,50 €	6,00 €	**0,60 €**	2,50 €	71,19%
Vwst. Hoffenheim Bürgersaal	67,35	4,75	5,71 €	9,00 €	**0,90 €**	3,29 €	57,58%
Vwst. Hoffenheim Küche	23,18	2,75	1,97 €	3,00 €	**0,30 €**	1,03 €	52,62%
Vwst. Hoffenheim Vereinsraum OG	12,75	3,5	1,08 €	2,00 €	**0,20 €**	0,92 €	84,98%
Vwst. Reihen Bürgersaal	81,18	0	6,88 €	10,00 €	**1,00 €**	3,12 €	45,26%
FWGH Rohrbach Gymnastikraum	64,65	3	5,48 €	8,00 €	**0,80 €**	2,52 €	45,92%
Vwst. Rohrbach Bürgersaal	82,7	7	7,01 €	11,00 €	**1,10 €**	3,99 €	56,85%
Vwst. Rohrbach Küche	13,63	7	1,16 €	2,00 €	**0,20 €**	0,84 €	73,04%
Grundschule Steinsfurt Musiksaal	75,42	0,75	6,40 €	10,00 €	**1,00 €**	3,60 €	56,36%
Grundschule Steinsfurt Technikraum	23,7	0,75	2,01 €	3,00 €	**0,30 €**	0,99 €	49,27%
Vwst. Bürgersaal Steinsfurt	133,12	24,75	11,29 €	17,00 €	**1,70 €**	5,71 €	50,59%
Grundschule Waldangelloch Musiksaal	55,15	0	4,68 €	7,00 €	**0,70 €**	2,32 €	49,68%
Vwst. Waldangelloch Bürgersaal	92,68	0	7,86 €	12,00 €	**1,20 €**	4,14 €	52,69%
Vwst. Weiler Bürgersaal	57,62	10	4,89 €	8,00 €	**0,80 €**	3,11 €	63,73%

Preis pro m² pro Stunde bisher 0,0848 €, zukünftig 0,1228 € pro m² pro Stunde, aufgerundet auf volle Euro
Bei einer Aufrundung der Stundensätze analog der Hallen beläuft sich die Erhöhung auf durchschnittlich 54,8 %