

Beschlussvorlage

Nr. ATU/005/2023

Aktenzeichen	461.0310.1	Datum: 28.02.2023
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Kai Lichtwald	Tel.: 07261 404-231

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Entscheidung	14.03.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Neubau Kindergarten Dühren hier: Ausführungsvariante und potenzielle Kosteneinsparung im Gewerk "Fenster"

Vorschlag / Ergebnis:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt entscheidet sich für eine Ausführungsvariante der Fenster im Bereich der Nord-, West- und Ostseite unter Berücksichtigung der finanziellen Auswirkung und gibt diese zur Ausschreibung und baulichen Umsetzung frei.

Finanzielle Auswirkungen: eventuelle Kosteneinsparung

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 30.06.2022 die Entwurfsplanung sowie die Kostenberechnung beschlossen und zur baulichen Umsetzung freigegeben.

Die Gesamtbaukosten laut Kostenberechnung liegen bei ca. 6.855.000,00 € brutto.

Dem Ausschuss für Technik und Umwelt wurde am 13.09.2022 das vom Architekturbüro Schweikert und Schilling, der Verwaltung und der Kindergartenleitung ausgearbeitete Materialkonzept für den Neubau Kindergarten Dühren präsentiert.

Aufgrund der aktuell angespannten Wirtschaftslage wurden, in Vorbereitung auf die Ausschreibungsphase, alternative Ausführungsvarianten im Bereich der Fenster überprüft, um potenzielle Kosteneinsparungen zu erarbeiten.

In der aktuellen Planung sind folgende Ausführungsvarianten für die Fenster enthalten und vorgesehen:

- Südseite: Holzfenster als Elementfassade
- Nord-/West-/Ostseite: Aluminiumfenster

Alternative Ausführungsvariante nebst Vor- und Nachteilen:

➤ Nord-/West-/Ostseite:

Die beiden Kastenfenster im 1. OG Flur und im Leseraum sowie die (Neben-) Eingangstüren im Bereich der Mensa und des Caterereingangs müssen aufgrund der Stabilität in Aluminium ausgeführt werden.

Für die restlichen Elemente kann alternativ auf die kostengünstigere Ausführung in Kunststoff zurückgegriffen werden.

Aktuelle Planung:	Aluminiumfenster	ca. 105.000,00 € brutto
Alternative:	Kunststofffenster	ca. 57.400,00 € brutto
	<u>Kosteneinsparung i.H.v.</u>	<u>ca. 47.600,00 € brutto</u>

Die Kunststofffenster haben gegenüber den Alufenstern folgende Vor- bzw. Nachteile:

- Kunststofffenster sind die kostengünstigere Variante.
- Sie sind weniger formstabil als die Alternative und müssen daher häufiger justiert und gewartet werden.
- Geringe farbliche Unterschiede zwischen Aluminiumelementen (Kastenfenster/ Caterereingang) und Kunststofffenster (Nord-/Ost-/Westfassade) können auftreten.

Fazit:

Entscheidet sich der Ausschuss für Technik und Umwelt anstatt der bisher geplanten Aluminiumfenster für die Kunststofffenster, besteht ein Kosteneinsparungspotenzial i.H.v. ca. 47.600,00 € brutto.

Die Gesamtbaukosten würden sich folglich auf 6.807.400,00 € brutto reduzieren.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Kai Lichtwald
Komm. Amtsleiter