



**Das Nachtragsangebot 1** (Gerüsttreppe als zusätzlicher Fluchtweg) **gem. Anlagen;**  
Wurde bereits durch Herrn Oberbürgermeister Jörg Albrecht mit Datum 29.08.2022 und 12.09.2022 beauftragt.

Der Fluchtweg aus dem 400er Bau zur Johann-Sebastian-Bach-Straße wurde im Baustelleneinrichtungsplan auf Anforderung des Brandschutzes zunächst als Brücke gedacht. Die Herstellung dieser Verbindung war mit der Baustelleneinrichtung für die Abbrucharbeiten erforderlich, in der Leistungsbeschreibung jedoch nicht formuliert.

Die Kosten für die Fluchttreppe sind jedoch in der Baustelleneinrichtungspauschale vom Rohbau enthalten und es entstehen dadurch keine Zusatzkosten.

**Das Nachtragsangebot 2** (Rückbau-Abbrucharbeiten) **gem. Anlagen;**  
Die **Begründungen** für die Aufwendungen der Positionen sind in der **Anlage 2** beigefügt.

Pos. 19.4.1.0050 - Mauerwerk Wandkonstruktion Innenwände abbauen.  
Mehraufwand, der Leistungsumfang der Wandflächen war zu gering.

Pos. 19.4.0020 - Fliesen- + Betonwerksteinbodenbeläge.  
Die Fliesenbeläge sind nicht auf Estrich verklebt sondern im Dickbett verlegt, Entfernung Aufbau erforderlich als Mehraufwand. Ent-

Pos. 19.5.0030 - Entsorgung mineralischer Baurestmassen Z-2  
Abbruch wurde als Bauschutt Z1.1 eingestuft, so dass Pos. entfallen kann.

Pos. 19.10.0010 - Demontage Fugenmassen-Nachtrag  
Keine Sockelfliesen an Fliesenbodenbelägen, Bodenbelag am Wandanschluss direkt an Betonwänden verklebt.

Pos. 19.10.0020 Entsorgung mineralische Baurestmassen Bauschutt Z1.1 (Zie-  
gelmauerwerk)-Nachtrag.

Pos. 19.10.0030 Abdeckung aus Betonplatten ausbauen und abtransportieren- Nach-  
trag.

Die Gesamtauftragssumme mit den beiden Nachträgen beträgt 364.840,90 EUR, die Abrechnungsprognose liegt bei brutto 351.505,34 EUR.

Die Verwaltung empfiehlt die Beauftragung des Nachtragsangebotes Nr. 2 an die Firma SER GmbH.

---

Jörg Albrecht  
Oberbürgermeister

---

Kai Lichtwald  
Kommissarischer  
Amtsleiter

Anlagen: Nachtragsangebot Nr. 1 inkl. Bild  
Nachtragsangebot Nr. 2 mit Begründungen  
Anlage F - Finanzielle Auswirkungen  
Anlagen nicht öffentlich – abrufbar im Gremieninformationssystem