

Gebäudemanagement

461.051/651/Kn

18.05.2022



Aktenvermerk

Maßnahme: Umbau Gaststätte Schönblick zum Kindergarten

Hier: Zusammenführung der Baukosten versch. Kostengruppen

KG	Beschreibung	€ Brutto	Anmerkungen
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	402.000,00 €	aktual. Kostenschätzung vom 17.05.2022 - Kostenstand 1. Quartal 2022
400	Bauwerk-Technische Anlagen	210.000,00 €	aktual. Kostenschätzung vom 17.05.2022 - Kostenstand 1. Quartal 2022 / Ermittlung Egm
500	Außenanlagen Kindergarten	250.000,00 €	Angabe Hr Kippenhan vom 17.11.2022
500	Außenanlagen Bauhof	130.000,00 €	gem. Kostenschätzung TGM vom 30.11.2022
600	Ausstattung / Mobilar	50.000,00 €	Angabe Amt 40 vom 13.04.2022
700	Baunebenkosten / Honorare	90.000,00 €	gem. Kostenberechnung
	<u>Projektkosten</u>	<u>1.132.000,00 €</u>	

Alle Kosten enthalten die derzeit gültige Mehrwertsteuer von 19%.

Kosten Photovoltaikanlage:

Kosten für die Photovoltaikanlage sind nicht enthalten, da die Errichtung und Bewirtschaftung durch einen externen Anbieter erfolgen soll. Allerdings wird das Gebäude bereits durch Fernwärme beheizt, somit ist der Eigenstromverbrauch bei Installation einer Photovoltaikanlage erfahrungsgemäß niedrig und die Wirtschaftlichkeit nicht gegeben.

Die statischen Voraussetzungen für die Installation einer Anlage sind jedoch mit einkalkuliert.

Aufgestellt:

(Erich Kniel)