

# Beschlussvorlage

**Nr. GR/061/2022**

Aktenzeichen	461.0310.1	Datum: 06.07.2022
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Katharina Scherhag	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Gemeinderat	Entscheidung	26.07.2022	öffentlich

Beratungsgegenstand:

**Neubau Kindergarten Himmelszelt in Massivbauweise, Winterstraße 1, 74889 Sinsheim-Dühren  
hier: Vergabe Ingenieurleistungen nach HOAI 2013**

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat stimmt der weiteren Beauftragung der Ingenieurleistungen

1. Tragwerksplanung - Ingenieurbüro Kist & Theilig, Mosbach
2. Heizung, Lüftung, Sanitär und Gebäudeautomation - TGA-Plan GmbH, Östringen
3. Elektro - sbi GmbH, Walldorf

zu.

Die voraussichtliche Honorarsumme beläuft sich auf 353.347,22 EUR brutto.

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

1. Tragwerksplanung	106.970,77 EUR
2. Heizung Lüftung Sanitär Gebäudeautomation	132.211,14 EUR
3. Elektro	114.165,31 EUR

---

Gesamtkosten zu Lasten der Stadt von ca. **353.347,22 EUR**

---

## Sachverhalt:

Am 30.06.2022 beschloss der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung den Neubau des Kindergartens in Massivbauweise (Sachverhalte, Förderungen, Genehmigungsplanung), Projektbeschluss ab Leistungsphase 4.

Für die Ingenieurleistungen sollen für die Tragwerksplanung – Kist & Theilig, Mosbach, Heizung Lüftung Sanitär Gebäudeautomation – TGA-Plan GmbH, Östringen sowie Elektro – sbi GmbH, Walldorf beauftragt werden.

Die Ingenieurleistungen sollen wie folgt nach HOAI 2013 vergeben werden:

### 1. Tragwerksplanung Ingenieurbüro - Kist & Theilig, Mosbach

- LPH 4-5
- Honorarzone III
- Nebenkosten 4%

### 2. Heizung, Lüftung, Sanitär und Gebäudeautomation - TGA-Plan GmbH, Östringen

- LPH 5-9
- Honorarzone II
- Nebenkosten 1%
- Nachlass 15%

### 3. Elektroarbeiten - sbi GmbH, Walldorf

- LPH 5-9
- Honorarzone II
- Nebenkosten 4%

Die voraussichtlichen Brutto-Honorar-Ansprüche für die Ingenieurleistungen

1. Tragwerksplanung	ca. 106.970,77 EUR
2. Heizung, Lüftung, Sanitär und Gebäudeautomation	ca. 132.211,14 EUR
3. Elektro	ca. 114.165,31 EUR

werden mit ca. **353.347,22 EUR** beziffert.

---

Jörg Albrecht  
Oberbürgermeister

---

Kai Lichtwald  
Abteilungsleiter  
Technisches Gebäudemanagement