# Beschlussvorlage

**Nr. GR/050/2022**

| | | |
|---|---|---|
| Aktenzeichen | 461.0310.1 | Datum: 01.06.2022 |
| Federführendes Amt | Amt für Gebäudemanagement | |
| Amtsleiter/in | Katharina Scherhag | Tel.: 07261 404-370 |

| **Gremium** | **Behandlung** | **Datum** | **Status** |
|---|---|---|---|
| Gemeinderat | Entscheidung | 30.06.2022 | öffentlich |

Beratungsgegenstand:

## Neubau Kindergarten Dühren;
## hier: Projektbeschluss ab Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung)
## Beauftragung zur Durchführung der Baumaßnahme

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung zur Durchführung der Baumaßnahme Neubau des Kindergartens in Sinsheim-Dühren.

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

| | |
|---|---|
| Gesamtbaukosten nach Kostenberechnung | Brutto ca. 6.855.000,00 € |
| Objektbezogene Einnahmen (Förderungen usw.) | ca. 940.910,00 € |
| Zuzügliche Kosten: | |
| Abbruchkosten (Kostenanschlag, Stand 25.05.2022) | ca. 120.000,00 € |
| Außenanlagen (grober Kostenansatz, Stand 25.05.2022) | ca. 1.000.000,00 € |

---

**Sachverhalt**

Mit Beschluss vom 29.09.2020 hat der Gemeinderat die Verwaltung beauftragt, einen 5-gruppigen Kindergarten am Standort Sinsheim-Dühren zu planen. Die Einrichtung bietet mit einer Mischung aus Ganztagesgruppen (3 x GT) und Gruppen mit verlängerten Öffnungszeiten (2 x VÖ) Platz für maximal 125 Kinder (Ü3).

Nach Überprüfung alternativer Bauweisen und zugehöriger Kosten – je nach Variante zwischen 4,9 Mio. € und 5,8 Mio. € – hat der Gemeinderat am 23.11.2021 beschlossen, die Planung des Kindergartens in Massivbauweise mit Energiestandard Effizienzhaus 40 und Corona-konformer Lüftung fortzusetzen.

Im Zuge der Entwurfsplanung und begleitender Kostenermittlungen wurden die erheblichen Baupreissteigerungen der letzten Monate deutlich. Weiterhin hat die Bodengrunduntersuchung und die darauffolgende Berücksichtigung in der Statik entsprechend angepasste Kosten für die Gründung dargelegt. Aktuell beläuft sich die Kostenberechnung auf ca. 6,855 Mio. €

**Förderungen**

Zur Schaffung neuer Kinderbetreuungsplätze wurde im Rahmen der Kinderbetreuungsfinanzierung Kifi-20/21 ein Förderprogramm aufgelegt. Die Bewilligung durch das Regierungspräsidium Karlsruhe liegt mit Datum vom 07.12.2021 und einer Fördersumme von 292.600,00 € vor.

Unter der Voraussetzung, dass Fördermittel zur Verfügung stehen, müssen wir bei der Corona-Lüftung eine Verlängerung bis spätestens 14.11.2022 beantragen.

Im Rahmen der Bundesförderung wurde Corona-bedingt nach der Beschlussfassung des Gemeinderats vom 29.09.2020 zur Planung eines 5-gruppigen Kindergartens ein Programm aufgelegt, das den Bau von Lüftungsanlagen in verbessertem, Corona-konformen Standard bezuschusst.

Das Förderprogramm wurde im Rahmen der zweiten Richtliniennovellierung im Juni 2021 um den Neueinbau von raumlufttechnischen Anlagen in Einrichtungen für Kinder unter 12 Jahren ausgeweitet und konnte somit für den Kindergartenneubau in Sinsheim-Dühren beantragt werden. Eine Corona-konforme Lüftungsanlage wirft im Vergleich zur konventionellen Lüftungsanlage Mehrkosten auf, die jedoch über Zuschüsse von 314.160,00 € gedeckt sind.

Seit 20. April 2022 bestand wieder die Möglichkeit auf die Bundesförderung für effiziente Gebäude zuzugreifen. Innerhalb weniger Stunden war dieses Budget aus dem Fördertopf bereits erschöpft. Über die KfW-Förderung Effizienzhaus 40 haben wir zum 23.05.2022 eine Zusage über eine Fördersumme von 334.150,00 € erhalten.

Ein Vertreter des Architekturbüro Schweikert Schilling wird in der Sitzung anwesend sein.

| | |
|---|---|
| Jörg Albrecht<br>Oberbürgermeister | Katharina Scherhag<br>Dezernatsleitung |