



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Nutzungsschablone
- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| 1 | 1 Art der baulichen Nutzung | |
| 2 | 2 Bauweise | |
| 3 | 3 max.zul.GRZ | |
| 4 | 4 max.zul.Gebäudehöhe(GH)* | |
-
- | | | |
|---|---|---------------------|
| SO | Sondergebiet
(zulässige Einrichtungen gem.Textteil) | § 11(1) BauNVO |
| 0.8 | max. Grundflächenzahl GRZ | § 19 BauNVO |
| a | abweichende Bauweise (s.Textteil) | § 22(4) BauNVO |
| Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen | | § 16(5) BauNVO |
| GH 13.0 | max. zulässige Gebäudehöhe(GH)*
in m über EFH (s.auch Textteil) | § 16(3) BauNVO |
| EFH 181.20 d.NN | festgesetzte Erdgeschoss-Fertigflusshöhe
in m über NN (s.auch Textteil) | § 18(1) BauNVO |
| Baugrenze | | § 23(3) BauNVO |
| STELLPLATZ | Flächen für Stellplätze | § 9(1) Nr.4 BauGB |
| Öffentliche Strassenverkehrsflächen | | § 9(1) Nr.11 BauGB |
| Öffentliche Parkplatzfläche | | |
| Öffentliche Geh- und Radwege | | |
| Private Verkehrsflächen | | |
| Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Erschließungs- und Stellplatzflächen Hallen-Wellnessbad, | | |
| Hauptversorgungsleitungen
oberirdisch mit Schutzstreifen und Bezeichnung | | § 9(1) Nr.13 BauGB |
| Hauptversorgungsleitungen
unterirdisch mit Bezeichnung | | § 9(1) Nr.13 BauGB |
| GFL-Geh-Fahr-Leitungsrecht
Zuordnung gem. Planenrtrag | | § 9(1) Nr.21 BauGB |
| Öffentliche Grünflächen | | § 9(1) Nr.15 BauGB |
| Private Grünflächen | | |
| VII | Teilflächen mit Kontingentierung der zulässigen
Schallemissionen gem. Textteil | § 9(1) Nr.24 BauGB |
| Pflanzgebiete | | § 9(1) Nr.25a BauGB |
| Pflanzgebiet für Einzelbäume,
Pflanzlisten gem. Textteil Anhang | | |
| Pflanzgebiet Thermengärten,
Pflanzlisten gem. Textteil Anhang | | |
| Pflanzgebiet Böschungskante,
Pflanzlisten gem. Textteil Anhang | | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans | | § 9(7) BauGB |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans Gewerbe- und Industriegebiet
Sinsheim-Süd (nachrichtlich) | | |
| Kennzeichnung der örtlichen Bauvorschriften | | |

ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN		INDEX	GEZ.	GES.	DATUM
PROJEKT	STADT SINSHEIM VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN GEWERBE-UND INDUSTRIEGEBIET SINSHEIM SÜD 1.ÄNDERUNG "SONDERGEBIET HALLEN- UND WELLNESSBAD"				BEBAUUNGSPLAN NR. 35.1
					DATUM 20.12.2010
					GEZ. P
PLAN	LAGEPLAN ENDGÜLTIGE PLANFASSUNG				GES.
					MASS- STAB 1:1.000
PLANNING	PLOSSER-ARCHITEKTEN GMBH ECKENERSTRASSE 65 D-88046 FRIEDRICHSHAFEN FON +49 (0) 75 41 38 09 - 0 FAX +49 (0) 75 41 38 09 - 29 info@plosser-architekten.de www.plosser-architekten.de	VORHABENBETRÄGER	WUND GMBH HOCHSTRASSE 1 D-88045 FRIEDRICHSHAFEN FON +49 (0) 75 41 206 - 0 FAX +49 (0) 75 41 206 - 13	PHASE 5	PLAN-NR. 01