

# Beschlussvorlage

**Nr. GR/111/2021**

Aktenzeichen	621.4240.8	Datum: 22.11.2021
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Gemeinderat	Entscheidung	07.12.2021	öffentlich

Beratungsgegenstand:

## **Bebauungsplan „Bründel,, in Sinsheim-Dühren hier: Satzungsbeschluss**

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Bründel“ in Sinsheim-Dühren im beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung.

---

**Finanzielle Auswirkungen:**

**keine**

---

**Sachverhalt:**

03.12.2019	Aufstellungsbeschluss
26.07.2021	Beschluss der Offenlage
16.08.2021 – 17.09.2021	Beteiligung Träger Öffentlicher Belange
16.08.2021 – 17.09.2021	Öffentlichkeitsbeteiligung, Bekanntgabe am 29.07.2021
26.10.2021	Abwägung der während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
26.10.2021	Beschluss der erneuten Offenlage
05.11.2021 - 21.11.2021	Beteiligung Träger Öffentlicher Belange
05.11.2021 - 21.11.2021	Öffentlichkeitsbeteiligung, Bekanntgabe am 28.10.2021
07.12.2021	Abwägung der während der erneuten Offenlage eingegangenen Stellungnahmen

Zur Deckung des dringenden Wohnraumbedarfs in der Gesamtstadt hat der Gemeinderat der Stadt Sinsheim am 03.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Bründel“ nach § 13b BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) beschlossen. Das laufende Verfahren nach § 13b BauGB muss bis Ende 2021 abgeschlossen sein.

Die Offenlage und Abwägung des Satzungsentwurfs wurde im Sommer / Herbst 2021 durchgeführt.

Die nachträgliche Änderung der Art der baulichen Nutzung (Ausschluss aller ausnahmsweise zulässigen Nutzungen in einem Allgemeinen Wohngebiet nach § 4 Abs. 3 BauGB) machte eine erneute Offenlage erforderlich. Hierzu wurden keine Bedenken geäußert.

---

Jörg Albrecht  
Oberbürgermeister

---

Katharina Scherhag  
Dezernentin

---

Sebastian Falke  
Amtsleiter

Anlagen:

1. Übersichtslageplan
2. Abgrenzung aktuell
3. Planzeichnung, StadtLandPlan 05.10.2021 mit Ergänzung der Vermerke vom 05.11.2021
4. Textliche Festsetzungen, StadtLandPlan 05.10.2021
5. Begründung, StadtLandPlan 05.10.2021
6. Städtebaulicher Entwurf, StadtLandPlan
7. Artenschutz, BIOPLAN Landschaftsarchitekten
  - 7.1 Artenschutz Voruntersuchung (VU), 25.01.2019
  - 7.2 Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP), 13.12.2019
8. Entwässerungskonzeption, BIOPLAN Ing. Juni 2021
  - 8.1 Erläuterungsbericht
  - 8.2 Entwässerung LP Kanal
  - 8.3 Entwässerung LP Außengebiete