

Anlage 4 zu GR/057/2021



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- | | |
|---|---|
|  | Allgemeines Vorzeichen
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre |
|  | Grundbesitz
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | Zahl der Vollgeschosse
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | Trasse/Fristhöhe bis Höchstmaß
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | offene Baugruppe
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | zur Ein- und Doppelfahrt einseitig
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | Befähigung bis zur Befähigung der Hauptfahrtrichtung
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | maximale Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | Baugruppe
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | Straßenverkehrsfläche
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | Öffentliche Grünfläche
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | Verkehrsmittel zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | Fischerei oder Maßnahmen zum Schutz der Fische
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |
|  | Fische für die Angewandten von Bäumen und Sträuchern
5 Jahre, 10 Jahre, 20 Jahre, 30 Jahre, 40 Jahre, 50 Jahre, 60 Jahre, 70 Jahre, 80 Jahre, 90 Jahre, 100 Jahre |

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- Dachform** § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
SD = Stab | Sch | WD = Wand | KWD = Krüppel | A = Aach | ZD = Zel | dach
PO = einseitig | Sch | WPO = mansard | PO | dach | FQ = Fächer | dach
SG = Staff | geschos
- Dachneigungswinkel** § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
ge = Gerölle | im | dach | End | Ritz
- 30°-42°**

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- | | |
|--|---|
|  | Besonders geschützte Biotope nach § 32 NatSchG
§ 9 Abs. 1 BauGB |
|  | Vorschlag Grundstücksgrenzen (unverbindlich) |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbezugspunkte
§ 10 Abs. 1 BauGB |
|  | Böschungen Straßenplanung |
|  | Bestandsaufnahme vorhandene Bäume, Böschungen |

NUTZUNGSSCHABLONE (FÜLLSCHEMA)

Gebietsart	
Grundflächenzahl	
Höhe baulicher Anlagen bei SO, MO, KWD, ZO, PD, vPD	
Höhe baulicher Anlagen bei PD, ZO, ZO	
Zahl der Vollgeschosse	
Bauweise	Bauweise
Anzahl Wohnungen pro Wohngebäude	
Dachform	Zugeordnete Zugeneignung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetz (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.12.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 27.02.2020 (BGBl. I S. 307),
 Verordnung über die technische Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.12.2017 (BGBl. I S. 3376),
 Verordnung über die Ausbeutung der Bodenschätze und die Ordnung des Bergbaus (Bergbauverordng. - BergV) vom 30.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), (BGBl. III S. 25-46),
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.05.2010 (GBl. S. 308),
 geändert durch Gesetz vom 10.07.2019 (GBl. S. 319),
 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2003 (GBl. S. 58), berichtigt S. 599), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. S. 37),

VERFAHRENSVERMERKE

Ausführung eines Verwaltungsaktes gem. § 2 (1) BauOB	am	
Gründliche Bekanntmachung gem. § 2 (1) BauOB	am	
Greifbare Aufhebung und Beendigung der Behörden gem. § 3 (2) BauOB, VwV, § 4 (2) BauOB		
Bekanntmachung	am	
Aufhebungstext	vom	bis
Beendigungstext	vom	bis
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	am	
Satzungsprozess gem. § 10 (1) BauOB	am	
Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauOB	am	

Auftraggeber / Gemeinde	Planungsbüro	Projektnummer:
Stadt Sinsheim	Stefanie Hanisch 1674141, 0622248-65 Am Alten Markt 5 67183 Sinsheim Telefon 062248-65 65, Fax 062248-65 603 Email: stefanie.hanisch@stadt-sinsheim.de	2002
Beauftragter Herrn / Frau	Leitung Herrn / Frau (Name)	Stand 11/2021
Leitung	Ordnungsdezernat	Prüfung

Stadt	Sinsheim
Stadtkreis	Dühren
Projekt	BEBAUUNGSPLAN Bründel

Flächeninhalt	Entwurf
Maßstab	1 : 500

Beurteilung:

Ca. 20% richtig, denn der 1. Teil dieser 11 Fragen sind **schwieriger** als die anderen mit den hierzu angegebenen Punkten ausgerechnet. Der 2. Teil der 11 Fragen ist leichter als der 1. Teil.

§ 10 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 StGB (Vorsatz)

