

# Beschlussvorlage

**Nr. GR/071/2020**

Aktenzeichen	623.227	Datum: 07.09.2020
Federführendes Amt	Amt für Infrastruktur	
Amtsleiter/in	Bernd Kippenhan	Tel.: 07261 404-214

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ausschuss für Technik und Umwelt	Vorberatung	22.09.2020	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	29.09.2020	öffentlich

## Beratungsgegenstand:

**Dr.-Sieber-Halle, Vorplatzgestaltung mit Außenanlagen  
hier: Genehmigung der Nachtragsangebote Nr. 1, 2 und 3, Fa. AZ-  
Straßenbau**

## Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat stimmt den Nachtragsangeboten der Fa. AZ-Straßenbau, Bad Rappenuau, in Höhe von insgesamt 184.138,09 € zu. Die Auftragssumme erhöht sich somit auf 1.325.496,66 €.

---

## **Finanzielle Auswirkungen:**

Kosten zu Lasten der Stadt 184.138,09€

---

## **Sachverhalt:**

**Nachtragsangebot Nr. 1 – Sitzmauer und Stabgitterzaun Lesegarten  
1.978,25 € (Brutto) - Kostenerhöhung zu den im LV beschriebenen Arbeiten**

Nachtrag 1 wurde bereits am 26.08.2019 durch die Verwaltung vereinbart.

Im Zuge der Weiterführung der Ausführungsplanung wurde in Abstimmung mit der Dezernatsleitung die im Leistungsverzeichnis beschriebene Ummauerung des Lesegartens der Bibliothek durch Betonfertigteile als Sitzelemente ersetzt. Die nun im Design an die Betonelemente des Vorplatzes angepassten Betonsteine sowie der aufgrund der besseren Stabilität den Maschendrahtzaun ersetzende Doppelstabmattenzaun sind in der Summe 1.978,25 € teurer als die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Bauelemente.

## **Nachtragsangebot Nr. 2 – Diverse Arbeiten 37.298,16 € (Brutto)**

Nachtrag 2 wurde bereits am 08.10.2019 durch die Verwaltung vereinbart.

Für die umfangreichen Tiefbauarbeiten am Vorplatz der Dr.-Sieber-Halle sind im Leistungsverzeichnis nicht alle Detailsleistungen ausreichend beschrieben.

Im Oktober 2019 wurden die Einzelleistungen für die Zwischenlagerung von Erdmaterial, Tiefbauleistungen für den Springbrunnen, Bordsteinarbeiten am Schwimmbadweg, Kabelschacht, Kernbohrungen und Baustellenmarkierungsarbeiten auf der Friedrichstraße mit einer Summe von 78.336,99 € ermittelt. Gemäß Aufstellung des bauleitenden Ingenieurbüros entfallen hierdurch im Auftrags-LV Leistungen in Höhe von 77.164,36 €.

Der Nachtrag 2 wurde somit von der Verwaltung mit **Mehrkosten in Höhe von 1.172,63 € beauftragt.**

Zum derzeitigen Abrechnungsstand (Teil-Schlussrechnung) zeigt sich, dass der Nachtrag 2 mit höheren Massenermittlungen als damals erwartet abgerechnet werden muss. Die Kosten belaufen sich nun auf 82.431,84 € (5 % über dem Ansatz).

Nach Abzug der entfallenen Leistungen in Höhe von 77.164,36 € verbleibt eine **Kosten-erhöhung durch Nachtrag Nr. 2 in Höhe von 5.267,80 €.**

## **Nachtragsangebot Nr. 3 – Diverse Arbeiten 176.892,04 € (Brutto)**

Nachtrag 3 wurde Ende November der Bauleitung zur Bearbeitung vorgelegt. Durch den krankheitsbedingten Ausfall des beauftragten Bauleiters ab Dezember 2019 sowie der bekannten Corona-Problematik konnte eine Abstimmung und Beauftragung bisher noch nicht erfolgen.

Auch die Arbeiten des Nachtrages Nr. 3 waren im Leistungsumfang nicht beschrieben. Neben der Bodenhülse/Deckel und Stromversorgung für einen künftig auf dem Platz vorgesehenen Weihnachtsbaum sind Leistungen für den Rückbau des im Platz befindlichen Überflurhydranten nebst Leitungsrückbau bis in die Friedrichstraße sowie die Neuherstellung eines Unterflurhydranten einschließlich Wasserzuleitung zum Springbrunnen beinhaltet. Der größte Kostenanteil entsteht jedoch durch die Entsorgung von **Boden der Belastungsklasse Z2: 151.083,59 €!** Die Bodenentsorgung war in der nun abzurechnenden Kubatur als auch in der Belastungsklasse Z2 / DK II nicht erwartet worden. Die Schlussrechnungsbearbeitung wird die Massenansätze und Entsorgungsnachweise nochmals genau auf Korrektheit und Plausibilität prüfen.

### **Zusammenstellung der Nachtragsvereinbarungen:**

Nachtragsangebot Nr. 1	1.978,25 €
Nachtragsangebot Nr. 2	5.267,80 €
Nachtragsangebot Nr. 3	176.892,04 €

**Summe: 184.138,09 € (Brutto)**

Haushaltsmittel stehen unter der Haushaltsstelle I2810207003 in ausreichender Höhe zur Verfügung.

---

Jörg Albrecht  
Oberbürgermeister

---

Tobias Schutz  
Dezernatsleitung

---

Bernd Kippenhan  
Amtsleiter

Anlagen:

1. Nachtragsangebot Nr. 1 (nicht öffentlich)
2. Nachtragsangebot Nr. 2 (nicht öffentlich)
3. Nachtragsangebot Nr. 3 (nicht öffentlich)