

### **Städtebauliche Entwicklung von Weiler**

Der Leiter des Baudezernates erläuterte den derzeit geltenden Flächennutzungsplan für Weiler und die darin aufgeführten Entwicklungsflächen. In den Bereichen Hälde, südlich der Waldangellocher Straße und als Abrundung zwischen Beckenwiesen- und Salzbachweg sind Wohnbauflächen für weitere Entwicklungsmöglichkeiten vorgesehen. Im Bereich Leinwedel/Engelhardtgrund ist eine Fläche für Gewerbeansiedlung eingeplant.

Insbesondere die im Flächennutzungsplan vorgesehenen Wohnbauflächen sind aus unterschiedlichen Gründen schwer entwickelbar. Daher denkt die Stadtverwaltung über eine Veränderung im Bereich der angedachten Gewerbeentwicklungsflächen Leinwedel/Engelhardtgrund nach. Denkbare Lösung wäre die Umwidmung des bestehenden Gewerbegebietes Leinwedel in ein Mischgebiet, damit die Möglichkeit geschaffen wird, die Erweiterungsflächen Leinwedel/Engelhardtgrund als Wohn- und/oder Mischgebiet auszuweisen.

Der Ortschaftsrat wird sich hierzu Gedanken machen und mit den neuen Lösungsansätzen zur weiteren städtebaulichen Entwicklung in der nächsten Sitzung auseinandersetzen.

### **Überplanung des städtischen Grundstückes Kaiserstr. 30/32**

Der Baudezernent S stellte die weitere Planung zur Überbauung des städtischen Anwesens Kaiserstraße 30/32 vor. Zum einen soll die Fläche mit Wohngebäuden neu bebaut und zum anderen die Erschließung der rückwärtigen Flächen in den sogenannten „Bleichwiesen“ gesichert werden. Auch hierzu wird der Ortschaftsrat in der nächsten Zeit eine Entscheidung treffen.

### **Überplanung des städtischen Grundstückes Kaiserstr. 4**

Für die Überbauung des städtischen Grundstückes in der Kaiserstraße 4 liegen derzeit Anfragen von zwei Interessenten vor. Die eine sieht den Neubau eines Pflegeheimes vor, die andere die Errichtung eines Gebäudes für betreutes Wohnen. In beiden Varianten könnte eine Arztpraxis integriert werden. Die weitere Beratung und Beschlussfassung des Ortschaftsrates zu diesem Punkt wurde im nichtöffentlichen Teil der Sitzung fortgesetzt.

Stadt Sinsheim

Wilhelmstraße 14 - 18  
74889 Sinsheim  
Telefon 07261 404-0  
Fax 07261 404-165

Ortsvorsteher Weiler  
Manfred Wiedl

Geschäftsstelle des Ortschaftsrates

Verwaltungsstelle Weiler  
Steinstraße 1  
74889 Sinsheim  
Telefon 07261 404-555  
Fax 07261 404-4589

E-Mail: [VwSt.Weiler@sinsheim.de](mailto:VwSt.Weiler@sinsheim.de)