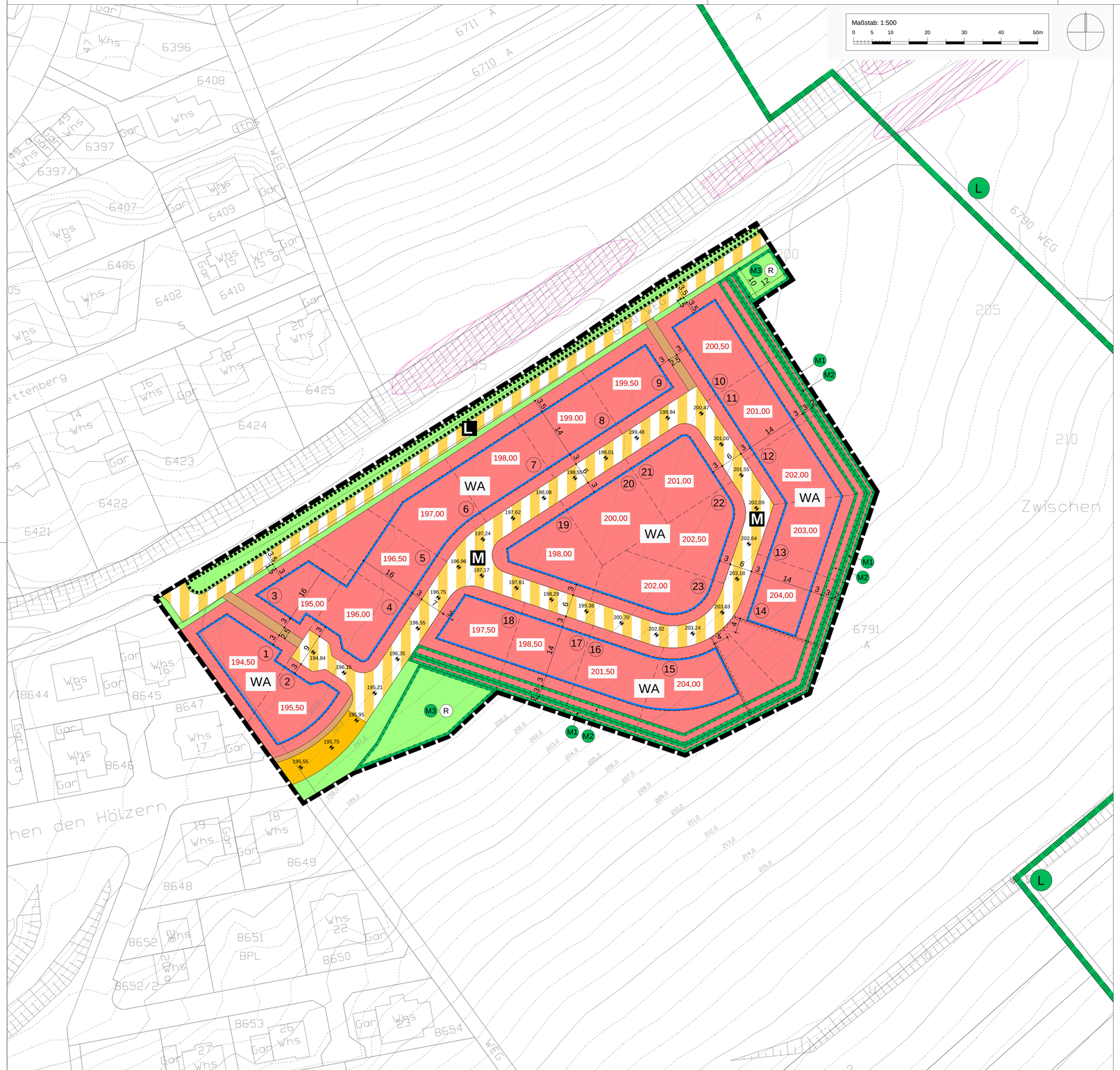


Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)
- TH — Maximal zulässige Traufhöhe
- GH — Maximal zulässige Gebäudehöhe
- 178.50 — Bezugshöhe über NHN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a — Abweichende Bauweise, nur Einzelhäuser bis 15 m und Doppelhäuser bis 18 m Gebäudelänge zulässig
- ED — Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- L — Feldweg
- M — Mischverkehrsfläche
- Fuß-/Radweg

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

Flächen und Anlagen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- R — Retentionsflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landscha
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- M1 — Maßnahmenflächen
- Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- SD, WD, PD, FD — Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach
- 20 - 40° — Zulässige Dachneigung
- Gesetzlich geschütztes Biotop
- L — Landschaftsschutzgebiet
- 14 — Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen mit Grundstücksnummer
- 200.34 — Höhenkote geplantes Gelände/Straßenhöhen

Nutzungsschablonen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Gebäudehöhe
Grundflächen-zahl (GRZ)	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Max. Zahl der Wohnungen	

WA	TH 6,0 m GH 8,50 m GH (PD, FD) 7,50 m
0,3	-
SD, WD 20-40° PD 10-20° FD	a
max. 2 Wohnungen	

Rechtsgrundlagen

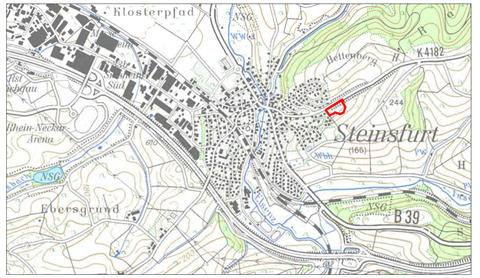
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.05.2019 (GBl. S. 161,186)



Stadt Sinsheim

Bebauungsplan "Zwischen den Hölzern" in Steinsfurt

Planstand	Projekt
Fassung vom 04.11.2019 für den Satzungsbeschluss	07SIS15013

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Nov. 2019	lpe	
gezeichnet	Nov. 2019	lpe	
geprüft	Nov. 2019	lpe	

Zeichnerischer Teil

Maßstab 1 : 500

Plan-Nr. SB03BP001

EDV : ...\ Autocad \ VP \ 07SIS15013_SB03BP001_191104.dwg Layout : BP_500

Plangröße : 0,60 m²

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Sinsheim
Wilhelmstraße 14 - 18
74889 Sinsheim

Telefon: 07261 404-0
Telefax: 07261 404-165

www.sinsheim.de

Planverfasser:

Pröll Miltner

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1b
76139 Karlsruhe

Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46

info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 24.06.2019