

**Erweiterung und energetische Teilsanierung  
des Rathauses in der Wilhelmstraße  
hier: Auftragsvergabe der Heizungsinstallationsarbeiten**

Vorlage zur Sitzung des **Ausschusses für Technik und Umwelt am 12.06.2012**

**TOP** 6 **öffentlich**

**Vorschlag:**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt, den **Auftrag** für die **Heizungsinstallationsarbeiten** am **Rathaus** in der Wilhelmstraße an die **Firma WKS GmbH** aus **Sinsheim** zu vergeben.

Die geprüfte Brutto- Auftragssumme beträgt **119.666,40 €**

**Sachverhalt, Begründung, Finanzierung und Folgekosten:**

Im Rahmen der laufenden Erweiterung des Rathauses in der Wilhelmstraße wird der bestehende Baukörper an der Wilhelmstraße um eine Etage aufgestockt. Die im derzeit nicht ausgebauten Speicher des Rathauses liegenden **Anlagenteile** der **Oberen Verteilung** mit dem **offenen Ausgleichsgefäß** müssen **um- bzw. rückgebaut** werden.

Weiterhin wird im Technikraum im UG die **Heizungsverteilung neu** aufgebaut.

Es wird in diesem Zusammenhang nochmals ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der **Austausch der bestehenden Heizungsanlage** (Gaskessel von Viessmann; 350 kW; Alter: 29 Jahre) **nicht Teil der Ausschreibung** ist. Die vorhandene Kesselanlage ist in der Lage, den Erweiterungsbau von der Leistung her mitzuversorgen, da der Gebäudeteil Wilhelmstraße 14 im gleichen Zuge energetisch saniert wird. **Auf Grund des Alters der Anlage muss jedoch mit einem Ausfall der Heizung in näherer Zukunft gerechnet werden.**

Weiterhin beinhaltet die Ausschreibung **Heizungsleitungen und Heizkörper** im Baukörper Wilhelmstraße 14.

Auf der Grundlage der Vorkalkulation der Verwaltung erfolgte eine **öffentliche Ausschreibung** des Gewerks **Heizungsinstallationsarbeiten**.

An **4 Bewerber** sind Vergabeunterlagen abgegeben worden. Zum **Submissionstermin** am **22.05.2012** haben **4 Bieter** ein Angebot eingereicht.

Die eingegangenen Angebote wurden von der Vergabestelle sowie vom **Fachingenieurbüro für Haustechnik Schulz** nachgerechnet sowie formal und fachlich ge-

prüft. Die Wertung der Angebote erfolgte gemäß VOB/A im Formblatt KEV 225 (in der Anlage für Gremiumsmitglieder beigefügt).

Nachstehend die **geprüften Submissionsergebnisse**:

**Bieter 1: 119.666,40 € brutto**  
Bieter 2: 131.919,94 € brutto  
Bieter 3: 133.949,03 € brutto  
Bieter 4: 150.117,67 € brutto

Das wirtschaftlichste Angebot mit **119.666,40 €** hat die **Firma WKS GmbH** aus **Sinsheim** abgegeben.

Seitens des beauftragten Fachingenieurbüros für Haustechnik Schulz wurde vor Versand der Leistungsverzeichnisse ein bepreistes LV erstellt. Dieses schloss mit einer **berechneten Angebotssumme von 133.041,93 €**. Das Angebot liegt somit in der kalkulierten Spanne. Die hausinterne Schätzung bei Projektstart lag bei **140.000 €**.

Der erste Teil der **Haushaltsmittel** für das Gesamtprojekt in Höhe von **1.500.000 €** steht im Haushalt 2012 unter **Finanzposition 2.0660.940400-010** zur Verfügung.

**Es wird empfohlen, den Auftrag zum Angebotspreis von brutto 119.666,40 € an die Firma WKS GmbH aus Sinsheim zu vergeben.**

Albrecht  
Oberbürgermeister

Schutz  
Gebäudemanagement

Anlage:  
Wertungsprotokoll (nur für Gremium)