

Beschlussvorlage

Nr. GA/004/2019

Aktenzeichen	621.313	Datum: 05.09.2019
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Gemeinsamer Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim-Angelbachtal-Zuzenhausen	Entscheidung	24.10.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand:

**Teiländerung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim-Angelbachtal-Zuzenhausen im Bereich "Hinter der Mühle III" in Sinsheim
hier: Beschluss über die Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB**

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim-Angelbachtal-Zuzenhausen billigt den Entwurf der Flächennutzungsplan-Teiländerung im Bereich „Hinter der Mühle III“ in Sinsheim und beauftragt die Verwaltung, die Offenlage nach § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen (Beschluss über die Offenlage).

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachverhalt:

11.04.2019 Aufstellungsbeschluss
11.04.2019 Beschluss über die frühzeitige Beteiligung und Offenlage
24.10.2019 Abwägung der in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen

Um dringend benötigte Gewerbeflächen ausweisen zu können, wurde vom Gemeinderat der Stadt Sinsheim der Bebauungsplan „Hinter der Mühle III“ aufgestellt. Da der Bebauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden konnte, muss dieser im

Teilbereich geändert werden.

Dafür wurde im Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Sinsheim – Angelbachtal – Zuzenhausen am 11.04.2019 in öffentlicher Sitzung der Ausstellungsbeschluss gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung zu diesem Verfahren erfolgte im Juli / August 2019. Planänderungen ergeben sich durch die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen nicht.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernatsleitung

Sebastian Falke
Amtsleiter

Anlagen:

1. Übersichtslageplan
2. Planzeichnung
3. Begründung
4. Umweltbericht