



Rhein-Neckar-Kreis

EINGEGANGEN

28. OKT. 2016

Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis, Postfach 10 46 80, 69036 Heidelberg

T 0 6 2 2 1 5 2 2

74889 Sinsheim

Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis  
Wasserrechtsamt  
Altlasten, Bodenschutz, Grundwasserschadensfälle

Dienstgebäude 69123 Heidelberg, Kurpfalzring 106

Aktenzeichen 43.03 - 106.6929:05821-000

Bearbeiter

Zimmer-Nr. 219

Telefon +49 6221 522-1745

Fax +49 6221 522-1745

E-Mail post@rhein-neckar-kreis.de

Öffnungszeiten: Mo, Di, Do, Fr 07:30 – 12:00 Uhr  
Mi 07:30 – 17:00 Uhr  
und Termine nach Vereinbarung

Datum 21.10.2016

**Ergänzende Bodenuntersuchungen im Rahmen der orientierenden Untersuchung des Altstandortes Edel Stanzmaschinen, Neulandstraße 15 - 17 in 74889 Sinsheim, Objekt-Nr. 05821-000**

**Ihr Schreiben vom 16.09.2016, Projekt-Nr. A 151309**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr

wir bedanken uns für die gutachterliche Stellungnahme zu den ergänzenden Bodenuntersuchungen im Rahmen der orientierenden Untersuchung auf dem Grundstück Neulandstraße 15 - 17 in Sinsheim vom 14.09.2016 und nehmen dazu wie folgt Stellung:

Mit ergänzenden Untersuchungen in den Teilflächen 1, 2, 3, 5 und 6 wurden Beweissicherungsproben aus Baggerschürfen und Aushubgruben geprüft. Die Proben haben bis auf geringe Gehalte von max. 82 mg/kg MKW und max. 0,073 mg/kg PCB keine auffälligen Gehalte gezeigt. In diesen Bereichen sehen wir in Übereinstimmung mit dem Gutachter keinen weiteren Handlungsbedarf.

Obwohl in der Beweissicherungsprobe von der Teilfläche 4 (großes Maschinenfundament) nur 180 mg/kg MKW festgestellt wurden hat sich in der Bodenprobe aus der

Postanschrift Postfach 104680, 69036 Heidelberg  
Telefon-Zentrale +49 6221 522-0  
Fax-Zentrale +49 6221 522-1477

Internet [www.rhein-neckar-kreis.de](http://www.rhein-neckar-kreis.de)  
E-Mail [post@rhein-neckar-kreis.de](mailto:post@rhein-neckar-kreis.de)  
De-Mail [post@rhein-neckar-kreis.de-mail.de](mailto:post@rhein-neckar-kreis.de-mail.de)

Bankverbindung BIC SOLADES1HDB  
IBAN DE10 6725 0020 0000 0480 38  
ÖPNV-Haltestellen  
Hans-Bunte-Straße, HD-Pfaffengrund/Wieblingen

Kleinrammbohrung 4, 1 – 2 m Tiefe, ein MKW-Gehalt von 2.100 mg/kg MKW ergeben. Wir schließen uns Ihrem Vorschlag an, den verunreinigten Boden in diesem Bereich im Zuge der Neubebauung zu separieren und fachgerecht zu entsorgen.

Die Besorgnis, dass im Bereich des ehemaligen Lackierraums und des angrenzenden Lagers (Teilfläche 2) aufgrund der unsachgemäßen Lagerung von Farben und Lösemiteln ein Eintrag leicht flüchtiger Schadstoffe in den Untergrund erfolgt ist, hat sich durch die Bodenluftproben erfreulicherweise nicht bestätigt. Abgesehen von geringen, unbedenklichen Gehalten waren weder aromatische Kohlenwasserstoffe noch leicht flüchtige halogenierte oder chlorierte Kohlenwasserstoffe nachweisbar.

Aufgrund der vorgenommenen Untersuchungen und der Sanierung in Teilbereichen geht das Wasserrechtsamt davon aus, dass alle Verunreinigungen, soweit verhältnismäßig, entfernt wurden und eine ungefährdete gewerbliche Nutzung (SB Markt) möglich ist.

Auch nach Entfernung der Kontamination im Bereich der Teilfläche 4 verbleibt das 15.543 qm große Grundstück mit der Flst.-Nr. 14383 mit der Bewertung B-Entsorgungsrelevanz im Bodenschutz- und Altlastenkataster, weil auf dem Grundstück flächenhaft Auffüllungen bis etwa 2 m unter GOK vorliegen und bei einer Grundstücksgröße wie im vorliegenden Fall nicht auszuschließen ist, dass weitere, kleinräumige Verunreinigungen vorliegen, die durch die Sondierungen nicht lokalisiert wurden.

Eine Mehrfertigung dieses Schreibens erhalten die die Firma Kaufland Dienstleistungen GmbH & Co. KG und die Stadtverwaltung Sinsheim zur Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen