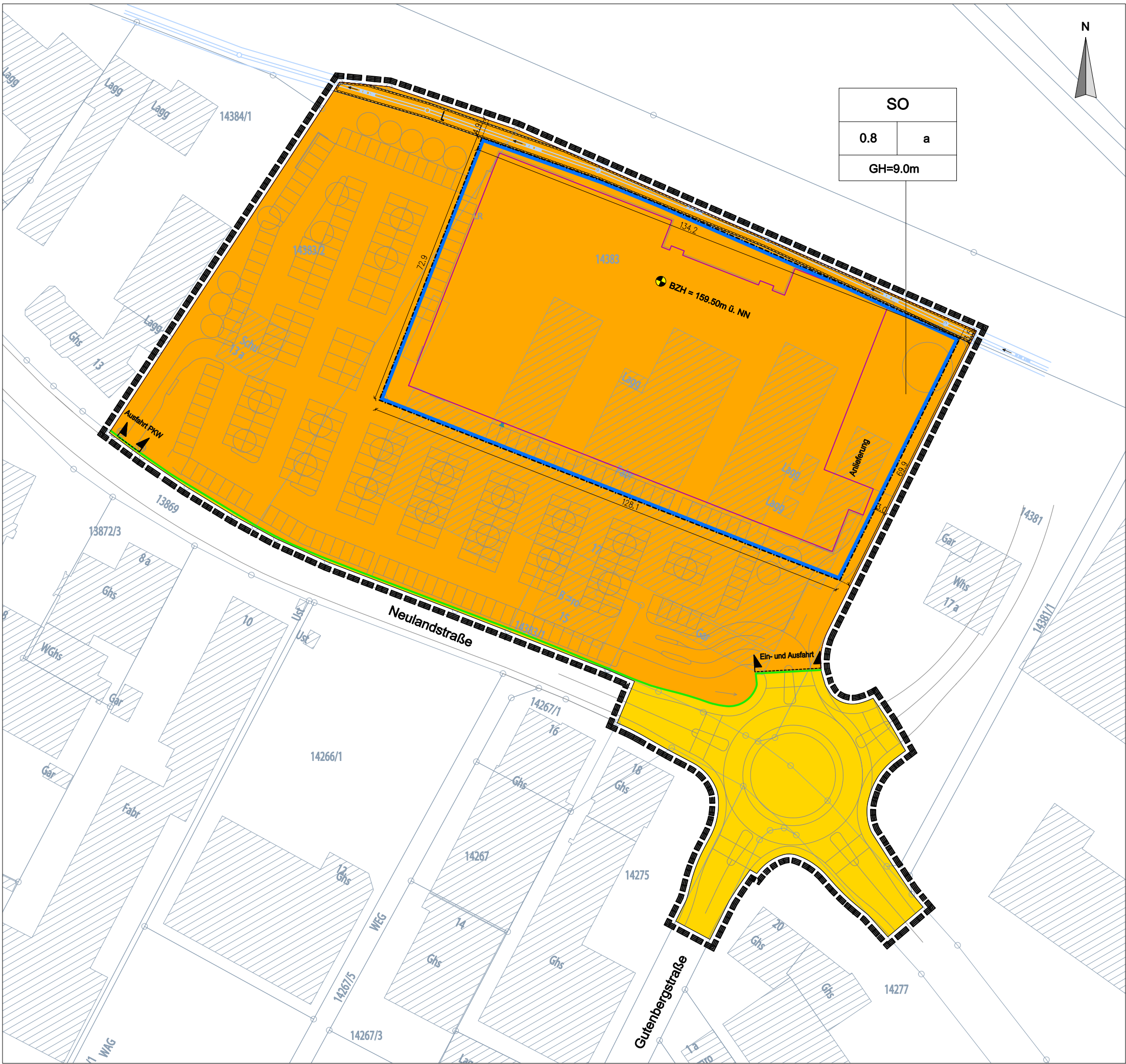




SO	
0.8	a
GH=9.0m	

PLANZEICHENLEGENDE

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- SO Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel gem. § 11 BauNVO
- 0.8 Maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- GH Maximale Gebäudehöhe in Metern
- Bezugshöhe (BZH) zur Ermittlung der Gebäudehöhe, angegeben als absolute Höhe in m ü. NN
- a Abweichende Bauweise gemäß textlichen Festsetzungen
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich für Ein- und Ausfahrt gemäß Einscrib im zeichnerischen Teil
- Fläche mit Leitungsrecht gem. textlichen Festsetzungen
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Darstellung Planung Kundenparkplatz (nachrichtliche Darstellung, keine Festsetzung)
- Darstellung Umriss geplantes Gebäude (nachrichtliche Darstellung, keine Festsetzung)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
GRZ	Bauweise
GH	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am

Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom bis

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

Ausfertigungsvermerk:

Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Sinsheim, den

.....
Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und
Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am

STADT SINSHEIM

SNH:41 Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Verbrauchermarkt
Neulandstraße

M. 1:1.000 in DIN A3 29.05.2019