

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

**0,3** Grundflächenzahl (GRZ)

**TH** Maximal zulässige Traufhöhe

**GH** Maximal zulässige Gebäudehöhe

**178,50** Bezugshöhe über NHN

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**a** Abweichende Bauweise, nur Einzelhäuser bis 15 m und Doppelhäuser bis 18 m Gebäudelänge zulässig

**ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Baugrenzen**

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche**

**Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**

**L** Feldweg

**M** Mischverkehrsfläche

**Fuß-/Radweg**

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Öffentliche Grünflächen**

Flächen und Anlagen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

**R** Retentionsflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

**M1** Maßnahmenflächen

**Flächenhafte Pflanzbindungen**

Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

**SD, WD, PD, FD** Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

**20 - 40°** Zulässige Dachneigung

**Gesetzlich geschütztes Biotop**

**L** Landschaftsschutzgebiet

**14** Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen mit Grundstücksnummer

**200,34** Höhenkote geplantes Gelände/Straßenhöhen

### Nutzungsschablonen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe	TH 6,0 m	GH 8,50 m	GH (PD, FD) 7,50 m
Grundflächenzahl (GRZ)	-	0,3	-	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise	SD, WD 20-40°	PD 10-20°	FD
Max. Zahl der Wohnungen		max. 2 Wohnungen		

### Rechtsgrundlagen

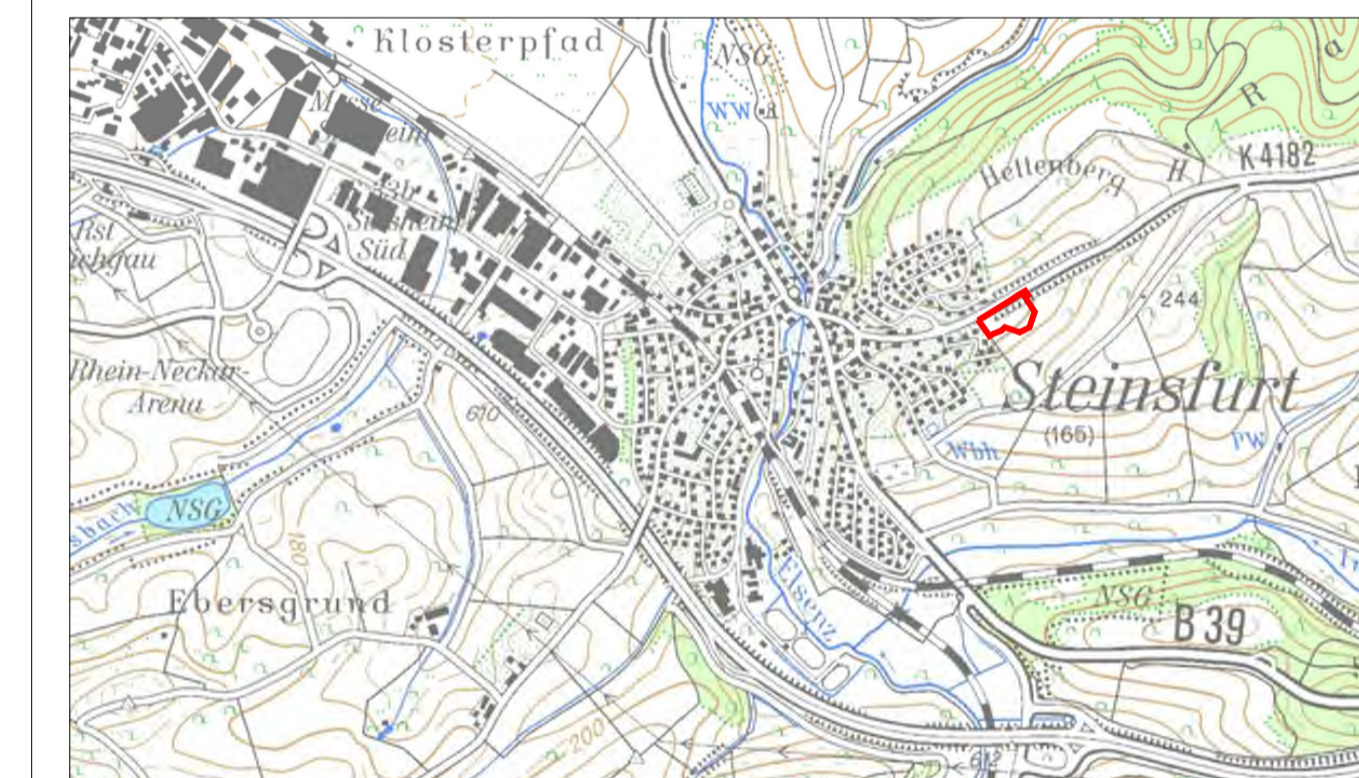
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)



### Stadt Sinsheim



### Bebauungsplan "Zwischen den Hölzern" in Steinsfurt

Entwurf vom **24.06.2019**

Projekt **07SIS15013**

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Juni 2019	ipe	
gezeichnet	Juni 2019	ipe	
geprüft	Juni 2019	ipe	

Zeichnerischer Teil **1 : 500** Plan-Nr. **SB02BP001**

EDV: ...\_Autocad1\VP\07SIS15013\_SBO2BP001\_190624.dwg Layout: BP\_S00 Plangröße: 0,60 m²

Auftraggeber / Antragsteller: **Stadt Sinsheim**  
 Wilhelmstraße 14 + 18  
 74889 Sinsheim  
 Telefon: 07261 404-0  
 Telefax: 07261 404-165  
 www.sinsheim.de

Planverfasser: **Pröll Miltner**  
 Pröll-Miltner GmbH  
 Architekten-Ingenieure  
 Am Storrenacker 1b  
 76139 Karlsruhe  
 Telefon: +49 721 96232-70  
 Telefax: +49 721 96232-46  
 info@proell-miltner.de  
 www.proell-miltner.de

Karlsruhe, **24.06.2019**