

Beschlussvorlage

Nr. GR/095/2019

Aktenzeichen	221.21	Datum: 01.07.2019
Federführendes Amt	Amt für Gebäudemanagement	
Amtsleiter/in	Tobias Schutz	Tel.: 07261 404-370

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Gemeinderat	Entscheidung	16.07.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Sanierung der Kraichgau Realschule Sinsheim hier: Vergabe der Planungsleistungen

Vorschlag / Ergebnis:

Der Gemeinderat der Stadt Sinsheim vergibt die Planungsleistungen im Zuge der Sanierung der Kraichgau Realschule Sinsheim an das Büro Michel + Wolf Architekten GmbH aus Stuttgart.

Die Leistungen werden nach HOAI vergütet.

Finanzielle Auswirkungen:

Kosten zu Lasten der Stadt	1.406.775 €
----------------------------	-------------

Sachverhalt:

Die Maßnahme wurde gemäß VGV EU-weit ausgeschrieben. Wie bei Planungsbereichen üblich wurde ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Firmen konnten sich bewerben. Aus den Bewerbungen werden fünf Firmen eingeladen, ein Angebot abzugeben. Zusätzlich zu den Angeboten findet ein Bietergespräch statt.

Acht Firmen luden die Unterlagen herunter, fünf Firmen bewarben sich. Alle fünf Firmen wurden zugelassen und gaben eine Bewerbung ab.

Bewertet wurden die folgenden Kriterien:

- Grundsätzliche Vorstellung zur Bearbeitung des anstehenden Projekts (25 %)
- Fachliche Eignung/Qualifikation Projektleiter, stellv. Projektleiter, Projektteam (50 %)
- Leistungsfähigkeit des Projektteams (10 %)
- Honorar (15 %)

Nach fachlicher und rechnerischer Prüfung stellte sich das Angebot des Büros Michel + Wolf Architekten GmbH aus Stuttgart als das wirtschaftlichste Angebot heraus. Hierbei handelt es sich um einen Generalplaner.

Das Büro arbeitet mit folgenden Fachingenieuren zusammen:

- Tragwerksplanung: Schneck Schaal Braun Ingenieurgesellschaft Bauen mbH aus Tübingen
- Heizung, Lüftung & Sanitär: IWP Ingenieurbüro für Systemplanung GmbH aus Stuttgart
- Elektrotechnik: Ingenieurbüro Schork GmbH & Co. KG aus Stuttgart

Die Verwaltung empfiehlt die Büro Michel + Wolf Architekten GmbH aus Stuttgart zu beauftragen.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernatsleitung

Anlage/n:
Protokoll der Bietergespräche (vertraulich, nur für Gremiumsmitglieder)