



PLANZEICHENLEGENDE

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- SO** SONDERGEBIET FÜR GROSSFLÄCHIGEN EINZELHANDEL - NAHVERSORGUNG GEM. §11 BauNVO
- 0.8** MAXIMALE GRUNDFLÄCHENZAHL. (GRZ)
- TH max** MAXIMALE TRAUFEHÖHE IN METERN
- FH max** MAXIMALE FIRSHÖHE IN METERN
- BEZUGSHÖHE ZUR ERMITTLUNG DER TRAUF- UND FIRSHÖHEN ALS ABSOLUTE HÖHE IN m ü. NN**
- a** ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE**
- FLÄCHEN, DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
- RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
- AUFSTELLFLÄCHE FÜR EINKAUFSWAGEN GEM. TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ZUM IMMISSIONSSCHUTZ

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET (HQ 100)*
- HOCHWASSERGEFÄHRDETER BEREICH (HQ EXTREM)*

* GEM. HOCHWASSERGEFAHRENKARTE BADEN-WÜRTTEMBERG, STAND JAN. 2018 UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER BAULICHEN MASSNAHMEN IM ZUGE DER BEREITS GENEHMIGTEN ERWEITERUNG DES KUNDENPARKPLATZES

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GEPLANTE STELLPLATZANORDNUNG
- KUNDENPARKPLATZ (KEINE FESTSETZUNG)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
GRZ	Bauweise
TH max FH max	
SO	
0.8	a
gemäß Planeintrag	

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss am
- Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom bis
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.
Sinsheim, den

.....
Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und
Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften am

STADT SINSHEIM

STF:15 Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Lebensmittelmarkt Steinsfurter Straße

M. 1: 500 in DIN A2 15.05.2019

SCHÖFFLER

STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE