



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- GE Gewerbegebiet (s. Textteil C.1.1.) § 8 BauNVO
- GI 1 Industriegebiet 1 (s. Textteil C.1.2.) § 9 BauNVO
- EFH 162,50 Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.) § 18 BauNVO
- GH 12,0 m Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,8 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- BMZ 8,0 Baumassenzahl - max. § 21 BauNVO
- a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Überbaubare Fläche oberhalb Durchfahrts Höhe 4,1 m (s. Textteil C.4.) § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: gemischte Nutzung § 9(1)11 BauGB
- :: 160.66 Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(2) BauGB
- Versorgungsfläche: Gasstation § 9(1)12 BauGB

- ◆◆ 20 kV - Freileitung § 9(1)13 BauGB
- ◇◇ Hochdruckgasleitung § 9(1)13 BauGB
- Private Grünfläche (s. Textteil C.7.) § 9(1)15 BauGB
- LR 1 Mit Rechten zu belastende Flächen: Leitungsrecht 1 (s. Textteil C.8.1) § 9(1)21 BauGB
- LR 2 Leitungsrecht 2 (s. Textteil C.8.2)
- FA Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.9.) § 9(1)25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	

SONSTIGE PLANZEICHEN

- ×-× entfallende Baugrenze
- - - benachbarte Baugrenze
- HG100 Überflutungsfläche HQ100
- - - Gewässerrandstreifen



STADT SINSHEIM **GEMARKUNG DÜHREN**

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

NR. DÜ: 3.7

HINTER DER MÜHLE, 7. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 : Artenschutzrechtliche Voruntersuchung
 Anlage 4 : Unterlagen zur Regenwasserbehandlung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Mai 2018)

Eberstadt, den 02.04.2019

 Dipl. Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226