

Beschlussvorlage

Nr. GR/043/2019

Aktenzeichen	621.4230.37	Datum: 13.03.2019
Federführendes Amt	Amt für Stadt- und Flächenentwicklung	
Amtsleiter/in	Sebastian Falke	Tel.: 07261 404-221

Gremium	Behandlung	Datum	Status
Ortschaftsrat Dühren	Anhörung	12.04.2019	öffentlich
Gemeinderat	Entscheidung	30.04.2019	öffentlich

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Hinter der Mühle, 7. Änderung" in Sinsheim-Dühren hier: Satzungsbeschluss

Vorschlag / Ergebnis:

Nach öffentlicher Auslegung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen beschließt der Gemeinderat der Stadt Sinsheim den Bebauungsplan „Hinter der Mühle, 7. Änderung“ in Sinsheim-Dühren mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen einschließlich der Begründung, jeweils in der Fassung vom 02.04.2019 gemäß § 10 BauGB i.V. m. § 4 GemO als Satzung.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachverhalt:

Die Planung dient der Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes „Hinter der Mühle“ sowie der Erweiterung eines dort ansässigen Betriebes.

Mit der Bebauungsplanänderung werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, dem ortsansässigen Unternehmen eine betriebliche Weiterentwicklung zu ermöglichen und gleichzeitig eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen.

Der Bebauungsplan wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB geändert. Von der Erstellung eines Umweltberichtes wurde entsprechend abgesehen.

Die Hinweise aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurden als redaktionelle Änderung ergänzt.

Die so überarbeiteten Unterlagen liegen dem Gremium als Anlage zu dieser Gemeinderatsvorlage vor und können als Satzung beschlossen werden.

Die Auflage einer ökologischen Baubegleitung (Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, Rhein-Neckar-Kreis; siehe dazu Anlage 1 zu Gemeinderatsvorlage GR/042/2019) wird dem Vorhabenträger übertragen.

Jörg Albrecht
Oberbürgermeister

Tobias Schutz
Dezernatsleitung

Sebastian Falke
Amtsleiter

Anlagen:

1. Übersichtslageplan
2. Planzeichnung
3. Textliche Festsetzungen
4. Begründung
5. Artenschutzrechtliche Voruntersuchung
6. Entwurfsunterlagen Erschließung (Wasser/Abwasser) (liegen aufgrund des Datenvolumens digital im Gremieninformationssystem vor)